

Communauté de Communes



LES
AVANT
MONTs

Bilan

2014 - 2020



Communauté de Communes



Communauté de Communes



Bilan des travaux
d'investissement
2014 - 2020

Périmètre 2013

La Communauté de communes mène à leur terme les opérations engagées par les Communautés d'avant fusion :

- Restauration des Moulins de Faugères
- Tranche remparts du site Castral de Cabrerolles
- Aire de lavage de Caussinjoûls
- Centre de ressources (CREDD) de Vailhan
- Restauration et valorisation de la Font de l'Oli, Gabian
- Signalétique des itinéraires patrimoniaux
- Aménagement de la ZAE l'Audacieuse

Reprise des oublis :

- Contrôles techniques du bus et certains véhicules
- Commissions périodiques sécurité des bâtiments : Electricité, Extincteurs, amiante ...

Communauté de Communes





Travaux d'investissement de 2014 à 2017

- 2014 - **BOUCLES DE RANDONNÉE** : la Communauté met en œuvre en collaboration avec le Pays Haut Languedoc et Vignobles et la Fédération Départementale de Randonnée, l'entretien, l'ouverture, le balisage et la signalétique des sentiers communaux répertoriés dans un guide des sentiers de petite randonnée édité par le PHLV
- 2015 - **ÉTUDE DU SCHEMA DE L'EAU BRUTE** pour établir une base de données nécessaire aux différents projets d'irrigation du territoire menés par la Région ou le Département
- 2015 **TRANCHE 1** des travaux d'entretien de la Thongue et de la Lène lancée en 2015 qui fait suite aux DIG lancées par l'ancienne Communauté de communes Coteaux et Châteaux
- 2015-2016 **CADASTRE** : la Communauté prend en charge le cadastre intercommunal qui inclut les données réseaux et urbanisme de l'ensemble des communes avec mise à jour annuelle
- 2015 - **HANGAR DE POUZOLLES** : achat du terrain
- 2015-2016 **FONT DE L'OLI TRANCHE 2**
- 2015- **RÉHABILITATION** ancienne route de Laurens en fonds de concours avec la commune
- 2015-2016 **EXTENSION 1 DU SIEGE DE LA COMMUNAUTÉ**
- 2015-2016 - 2017 **CONSTRUCTION DU CENTRE DE LOISIRS DE ROUJAN**

Communauté de Communes





Travaux d'investissement de 2014 à 2017 (suite)

- **2016 - TRAVAUX ÉNERGIE POSITIVE** : bâtiments de l'Office de Tourisme à Magalas, de la crèche « Le Colombié » à Puimisson, du siège de la Communauté de communes à Magalas
- **2016 - POSTE DE RELEVAGE GABIAN** : dans le cadre du chemin de liaison de Cassan
- 2016 - **VOIRIE COMMUNAUTAIRE** sur 3 ans
- 2016- **ÉTUDE EAU ASSAINISSEMENT**
- 2016 - **PROJET DE TERRITOIRE**

Travaux pour compte de tiers

- 2016- **AIRE DE LAVAGE DE MAGALAS - PUIMISSION - ST GENIES - MO**
- 2016-**ÉTUDE IRRIGATION ST GENIES DE FONTEDIT**

Communauté de Communes



Nouveau périmètre 2017

Travaux en régie

- Extension du siège administratif à Magalas
- Construction de l'Office de Tourisme de Roujan
- Aménagement intérieur de l'Atelier Technique
- Convention avec le Parc Naturel Régional du Haut Languedoc pour l'entretien du site des Mates Basses à Faugères & avec le Département pour l'entretien du site du Barrage des Olivettes à Vailhan
- Maintenance, entretien et balisage des sentiers pédestres, Petites Randonnées (PR) et Grandes Randonnées (GR) qui traversent notre territoire



Barrage des
Olivettes



Site des Mates
Basses



Sentiers de
randonnée

Travaux à compter de 2017

Travaux de 2017 à 2020

- 2017-2018 **HANGAR TECHNIQUE DE POUZOLLES**
- 2017-2018-2019 **ÉTUDE TRAVAUX** - Mise en sécurité du château de Roquesels - TRANCHE 1 DE TRAVAUX
- 2017 **VÉLOROUTE V84**
- 2017 **TEPCV 2** Bureaux Roujan et ALSH Autignac, achat de 2 véhicules électriques
- 2017 **AMENAGEMENT ENTRETIEN SIGNALÉTIQUE** tronçon traversée du massif central Avalon-Cap d'Agde
- 2018-2019 **AMENAGEMENT PAE ROUJAN**
- 2018 **ÉTUDE AMENAGEMENT MOULINS DE LENTHERIC** (en attente DCE)
- 2019 **AMENAGEMENT SITE CASTRAL DE ROQUESELS - TRANCHE 1**
- 2019 **INSTALLATION** des bureaux du RAM à Murviel les Béziers , à la demande de la commune de Saint Génès de Fontedit, suite à leur projet d'extension de bibliothèque.
- 2020 **EXTENSION DU SIEGE DE LA CCAM -2** (en cours)
- 2020 **AMENAGEMENT DES MOULINS DE FAUGERES** (en attente DCE)
- 2020 **ACHAT DE TERRAINS + TRAVAUX EXTENSION** - ZAE L' AUDACIEUSE, liés au projet de maison médicale (en cours)
- **TRAVAUX THONGUE ET LENE**

Communauté de Communes



Travaux & Aménagements



Véloroute 84



Site castral
Roquessels



Moulins de Faugères

Travaux à compter de 2017

Travaux avec fonds de concours

- 2020 TRANCHE 2 SITE CASTRAL DE ROQUESSOLS (MO CCAM) (en cours)
- 2020 TRAVAUX PATRIMOINE PUIMISSON (MO COMMUNE)
- 2020 TRAVAUX PATRIMOINE ST GENIES DE FONTEDIT (MO COMMUNE)

Travaux pour compte de tiers

- 2017 CONSTRUCTION D'AIRES DE LAVAGE
Aire de lavage collective Magalas – Puimisson - St Geniès de Fontedit
MO pour la réalisation de l'aire de Causses et Veyran, et celle de Margon-Pouzolles-Roujan
- 2019 CONSTRUCTION D'AIRES DE LAVAGE
Aires de Puissalicon, Causses et Veyran
- 2018-2019 ESPACE PROWORKING Thézan les Béziers
2020 CONSTRUCTION D'AIRES DE LAVAGE
Aire de lavage de Margon – Pouzolles- Roujan (en cours)
- CRÉATION DE LA MSAP EN 2018 à Murviel les Béziers
- ACCUEIL DE LA MLI AU SIEGE



Nouveau périmètre 2017

■ Études :

2018-2019 PLAN CLIMAT

2018- 2019 DIAGNOSTIC PETITE ENFANCE (économie)

2019-2020 CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT (en cours)

SCHÉMA DIRECTEUR CYCLABLE

2020 SIGNALÉTIQUE (en cours)

2020 PLUi

■ Ressources logicielles :

2017 Logiciel congés

2018 Logiciel Gestion Centres de loisirs

2019 SIG - Urbanisme

■ Acquisition de matériel :

CULTURE - COMMUNICATION : gradins - matériel de projection - écran d'information - véhicules- container de stockage - Saison culturelle

JEUNESSE : mini bus - matériel de camping ainsi que les services civiques + Convention MLI

INFORMATIQUE : renouvellement des équipements - achats de portables

TECHNIQUE Renouvellement tracteurs, débroussailleuses, achat du point à temps pour les voiries des communes, balayeuses, véhicules



PCAET



Conseil de développement



Diagnostic Petite Enfance



Schéma directeur cyclable



Matériel Service Technique



Service jeunesse – matériel mini-camps

Budgets

Budgets Eau et Assainissement

- Au 1^{er} janvier 2018, la CCAM prend les compétences Eau et Assainissement et poursuit dans un premier temps les travaux engagés par les communes
- Afin d'assurer une gestion de qualité des réseaux d'eau et d'assainissement, la CCAM lance en 2020 l'étude de réalisation des schémas d'eau potable et d'assainissement
- ▶ **Communes régie eau** : Fos – Fouzilhon – Gabian – Montesquieu - Murviel les Béziers – Neffiès – Puimisson – Puissalicon - Vailhan
- ▶ **communes régie assainissement** : Abeilhan – Cabrerolles - Fos-Fouzilhon – Gabian – Margon – Montesquieu - Murviel les Béziers – Neffiès – Pouzolles – Puimisson – Puissalicon – Roujan - Vailhan
- ▶ **Communes en DSP (délégation de service public)** : Causse et Veyran (Saur), Saint Genies de Fontedit (Suez), Pailhes - Thézan les Béziers (Suez)

Communauté de Communes



Budgets

- **Budget régie Eau**

2018 : travaux sectorisation Vailhan - securisation château d'eau Fouzilhon, étude connaissance amélioration des réseaux - Murviel les Béziers, recherche d'eau Puissalicon

2019 : aménagement centre ancien Fouzilhon réseaux (en convention de travaux sous mandat avec la commune)

2020 : réhabilitation réservoirs Murviel les Béziers – en attente du DCE depuis 2019, renforcement interconnexion Neffiès en attente de subvention, schéma directeur Eau potable

- **Budget régie Assainissement**

2018 : STEP Puimisson, station épuration Gabian, réseaux Puissalicon

2019 STEP Abeilhan, stations épurations Cabrerolles, travaux route de Caux - Neffiès

2020 STEP Puissalicon, schéma directeur d'assainissement

- **Dsp Eau**

2020 devoiement conduite Pailhes, réhabilitation réservoir Thézan les Béziers

- **DSP Assainissement**

2018 réseaux et STEP St Geniès de Fontedit

2020 réhabilitation STEP Causses et Veyran – en attente lancement de la consultation

Finances

- Dons aux communes : **516 484 €uros**
- Instruction gratuite Urbanisme : **163 000 €**
- Cadastre : **19 000 €**
- Prise en charge cotisation
 - MLI (38259), RDL (43725), SCOT(43725) = **125 709 €**
 - Pays HLV (146720), Synd. bassins versants (SMVOL - 22146)(SMBFH - 4000) = **172 866 €**
 - Fourrière animale **35 909 €**
- Maitrise d'ouvrage gratuite sur les travaux pour compte de tiers et avance trésorerie sur plusieurs années.
- Economies pour mutualisation
 - Etude crèche
 - Bornes (tourisme)
 - ALSH

Communauté de Communes



RATIOS FINANCIERS

- **La dette**

L'encours de la dette est stable par un recours maîtrisé à l'emprunt, pour se situer à 58.51 € par habitant au 31 décembre 2019 (64.99 € / habitant au 31 décembre 2018). Il est inférieur de plus d'un quart à la moyenne nationale.

- La prévision au 31.12.2020 ramène la dette par habitant à environ 36.88€

RATIOS FINANCIERS

Exercices	Capital restant dû Au 1 ^{er} janvier	Capital annuité	Intérêts annuité	Total annuité	Capital emprunt (31/12 année N)
2013	1 667 089,86	155 295,43	65 251,49	220 546,92	1 511 794,43
2014	1 511 794,43	156 688,81	59 073,38	215 762,19	1 355 105,52
2015	1 355 105,52	156 817,45	52 746,52	209 563,97	1 198 288,07
2016	1 198 288,17	140 894,20	46 427,00	187 321,20	1 237 393,18
2017	1 566 337,80	164 642,84	48 137,06	212 779,90	1 401 694,96
2018	1 401 694,96	168 697,46	44 529,87	213 227,33	1 732 997,50
2019	1 732 997,50	172 933,40	40 632,22	213 565,62	1 560 064,10
2020	1 560 064,10	576 558,23	34 069,50	610 627,73	983 505,87

ÉPARGNE

	2016	2017	2018	2019
Dépenses de fonctionnement	6 589 168.57	9 942 626.10	12 808 072.02	12 354 788,97
Recettes de fonctionnement	6 950 052.01	11 019 506.13	13 620 186.68	13 038 289,41
Epargne de gestion	407 310.44	1 125 017.09	856 644.65	724 132,66
Epargne brute	360 883 .34	1 076 880.03	812 114.78	683 500,44
Epargne nette	219 989.14	912 237.19	643 417.32	510 567,04

RATIOS DE DÉSENDETTEMENT

Le ratio de désendettement détermine le nombre d'années nécessaires à la collectivité pour éteindre totalement sa dette par mobilisation et affectation en totalité de son épargne brute annuelle. Il se calcule selon la règle suivante :

Encours de la dette au 31/12 de l'année budgétaire en cours / épargne brute de l'année en cours

La capacité de désendettement de la Communauté de communes est de **2.28 années en 2019**, ce qui est bien inférieur au seuil d'alerte fixé à 8 années.

	2015	2016	2017	2018	2019
Ratios en années	2,74	3,43	1,30	2,13	2,28

Communauté de Communes



Dialogue social

La Communauté de communes s'est doté depuis 2015 d'un Comité technique ainsi que d'un CHSCT (Comité d'Hygiène Sécurité et Conditions de Travail), obligatoire à partir d'un effectif supérieur à 50 agents.

Depuis 2017, la commune de Murviel a adhéré à ces comités. Ces instances se sont réunies 3 fois par an. Tous les points évoqués par les délégués du personnel ont été débattus et les problèmes ont été résolus au fur et à mesure.

En 2018, un questionnaire concernant les conditions de travail a été distribué à l'ensemble des agents. 60% des salariés ont répondu à cette étude, ce qui indique l'intérêt que porte les agents à leurs conditions de travail.

80% des agents estiment développer correctement leurs compétences professionnelles sur leur poste.

Les relations avec le chef de service direct sont considérées satisfaisantes à 80%.

Les agents considèrent majoritairement que le temps imparti pour effectuer leurs tâches respectives est suffisant.

Cependant, 50% des agents considèrent que les espaces de travail ne permettent pas une concentration optimale. Un aménagement sur certains postes et/ou certaines tâches, est à étudier.

Bien qu'un climat social serein se soit installé au sein des équipes, les relations et la cohésion entre les différents services méritent une attention plus accrue : on peut émettre l'hypothèse que la notion de « prestation » est trop présente et influence ce manque de cohésion.

Dans la grande majorité, les agents se sentent respectés par leurs collègues et leur hiérarchie.

Il ressort, pour les points négatifs, l'absence de grandes perspectives de promotion et pour 40% des agents une inadéquation subsiste trop souvent entre le salaire et l'importance des missions et des responsabilités.

Communauté de Communes







Communauté de Commune Les AVANT-MONTs



Communauté de Communes

