MARRAUDINGENIERIE

MARRAUD INGENIERIE
SUD
"Rayol" route d'Auch
BP 50
47502 BOE
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 05 53 48 55 96

MARRAUD INGENIERIE
SUD EST
Parc de l'Escapade
123 Av Paul Julien RN7
13127 VITROLLES CEDEX 7
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 04 42 38 21 44

MARRAUD INGENIERIE
OUEST
Espace Performance
Le Bois Angelier - Porte 16
Lit Bâ Ampère BP30764
44481 CARQUEFOU
Tel : 02 28 23 68 00
Fax : 02 40 49 32 46

E-Mail dessin@marraud.com
www.groupe-marraud.com
siren : 369 200 487 RCS AGEN

MARRAUD ARCHITECTURE
"Rayol" route d'Auch
BP 50
47502 BOE
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 05 53 48 55 96
siren : 501 493 035
N° d'inscription à l'ordre: S12 229

Ce document est notre propriété et n'est pas à être ni reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite préalable. Ne pas utiliser à une échelle différente.

MAITRE D'OUVRAGE SUPER U (B1 et B5)
SAS BORDES DISTRIBUTION
MAITRE D'OUVRAGE MOYENNES SURFACES (B2-B3-B4-B6-B7)
S.C.I. CAP CAROUX IMMO
route de Pezenas - Zone Commerciale Cap Caroux
34320 ROUJAN

OPERATION
Extension du Centre Commercial Cap Caroux

LIEU
route de Pezenas - Zone Commerciale Cap Caroux
34320 ROUJAN

Géomètre	Bureau de contrôle
S.S.I	S.P.S
Structure BA	Froid
Courants Fort	Courants Faibles
Fluides	V.R.D

INDICE	DATE	OBSERVATIONS + MODIFICATIONS	PAR
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

N° pièce administrative: DP1

DESSINATEUR A.MANDILE — Une épaisseur: 06-02-2023

APPROUVE PAR
chargé d'affaire ---
chef de projet ---

Echelle: 1/500

Plan de masse des constructions
PROJET

N° de plan: 02

COMMERCES à Définir
RDC - R+1
LOGEMENTS SOCIAUX
R+2 - R+3 - R+4
COMMERCE à Définir
COMMERCE à Définir
OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES
M.S. EXISTANTES
PRESSE GOURMANDE
+ COIFFEUR
+ LABORATOIRE ANALYSES MEDICALES
OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES
CIRCULATIONS PIETONNES
OMBRIERES PHOTOVOLTAIQUES
POINT P
S=6421 m²
Espace vert 10% mini ind 642.10 m²
Espace utile 5778.90 m²
PROJET
Bassin de rétention à ciel ouvert
avec ouvrage de sortie
Volume destiné à ZAE existante
+ Projet zone
Espace vert 531.10 m²
Avenue de PEZENAS
Ancien chemin de ROUJAN
Zone inaccessible
Rue du Pont Bérard
Ouvrage de transport de gaz naturel haute pression
Zone inondable
Poste GDF
RDC
± 1100 m²
R+1 à valider m²
RDC ± 300 m²
71 PLACES
AIRE COVOITURAGE
18 PLACES
60 PLACES
154 PLACES
71 PLACES
59 PLACES
SUPER U
Equipement Maison à RDC
Commerces Services R+1
LIMITE DE PROPRIETE
ACCES PARKING COUVERT
VOIE POMPIERS
PARVIS
FUTURE PLACETTE
LIVRAISON M.S.
AMELIORATION DE L'AIRE DE MANOEUVRES P.L.
LIVRAISONS BOUCHERIE
ARRET BUS
RN 125
Rue du Pont Bérard
Rue de Pezenas
Rue de la Fontaine
Rue de la Vigne
Rue des Cimetières
Rue des Ecoles
Rue du Stade
Rue du Bourg
Rue du Moulin
Rue du Lavoir
Rue du Ruisseau
Rue du Pont
Rue du Pont Neuf
Rue du Pont Vieux
Rue du Pont Neuf
Rue du Pont Neuf
Rue du Pont Neuf