



**Un espace respectueux de
l'environnement**

Le Secteur d'Activités Economiques **ViaCaroux** offre une opportunité d'investissement rare dans un territoire dynamique en pleine expansion.

Dans un environnement paysager soigné, respectueux de l'environnement et du cadre de travail, **ViaCaroux** offre une possibilité unique à la fois pour les acteurs locaux mais aussi pour toutes les entreprises désireuses de s'implanter en cœur d'Hérault, à deux pas des voies de communication nationales et internationales...

**Connecté au monde
Ancré dans son territoire**



**Secteur d'activités économiques
ROUJAN**

**Une qualité de vie,
pour une qualité d'entreprises.**



5 Ha
pour faire
vivre votre projet.



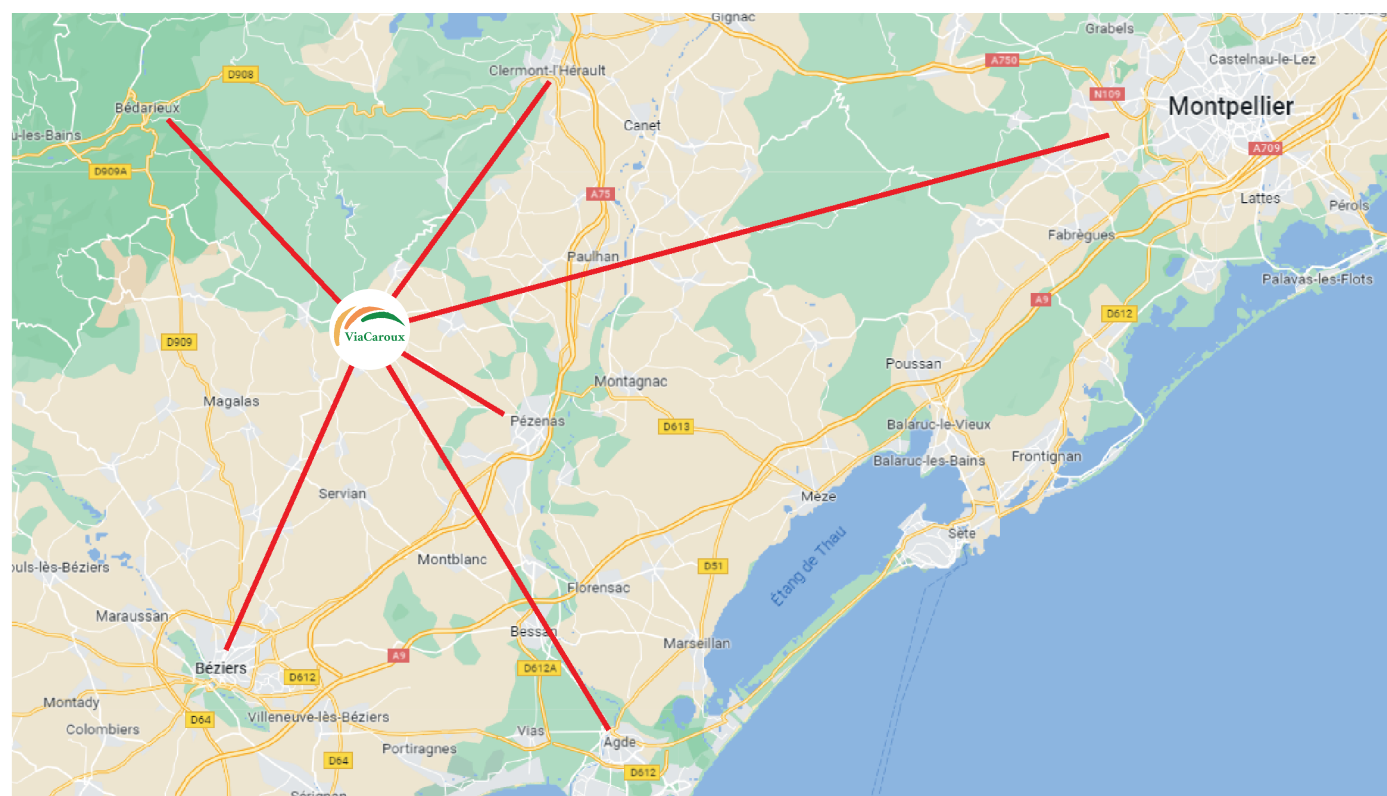
Une position géographique privilégiée



Un bassin de consommation en pleine évolution

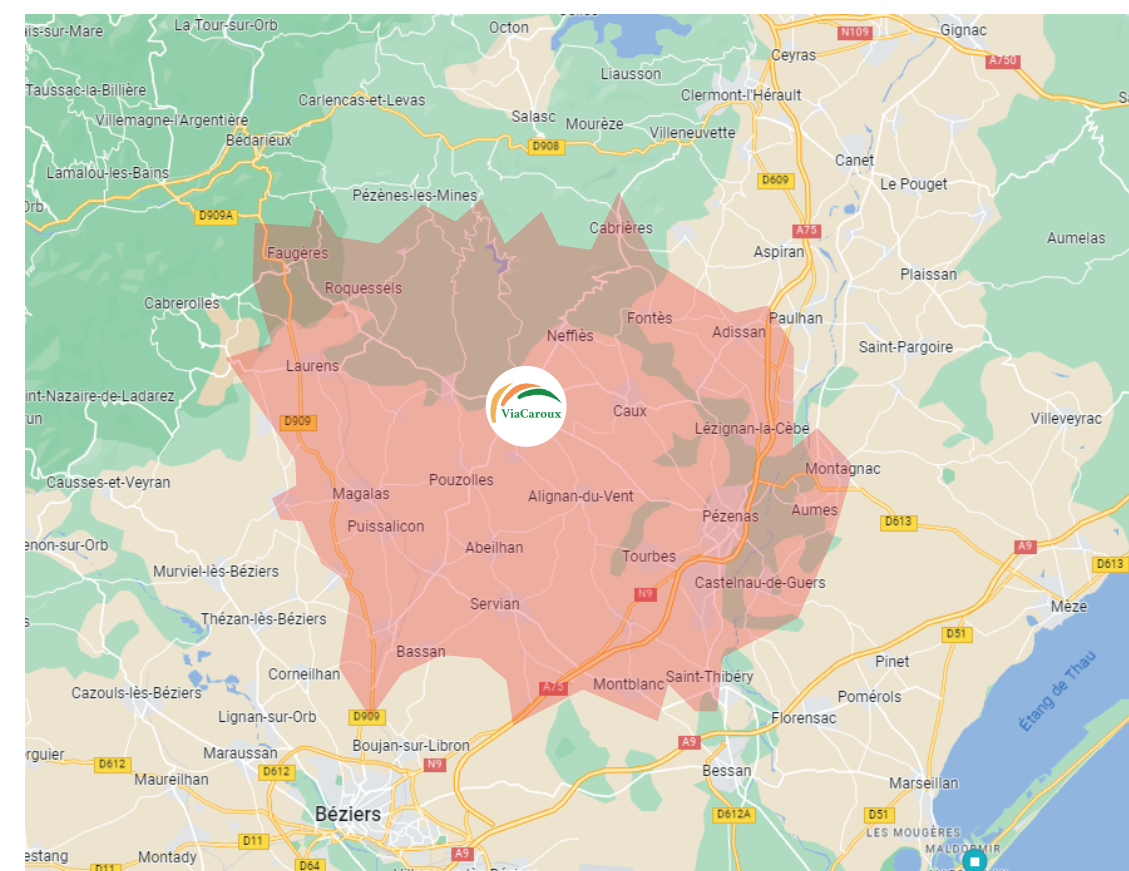
33 lots de 535 à 1853m²

A partir de 59 900€ H.T.



Distances à partir de Roujan :

- Pézenas/Autoroute A75 à 11 km
- Béziers à 23 km
- Bédarieux à 22 km
- Clermont-l'Hérault à 22 km
- Agde à 32 km
- Montpellier à 62 km



Isochronie à 20 mn du projet ViaCaroux :

22 289 ménages, soit 50219 habitants
avec un revenu fiscal moyen de 23 074€

Une offre commerciale en pleine mutation.

