

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

## RELATIVE À LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE THEZAN LES BEZIERS COMMUNAUTE DE COMMUNES LES AVANT-MONTS

Par arrêté n° **046/2025** en date du **20 janvier 2025**, Monsieur Francis BOUTES, Président de la communauté de communes Les Avant-Monts, a ordonné l'ouverture d'une enquête publique du **vendredi 07 février 2025 à 9h00 jusqu'au lundi 24 février à 17h00**, portant sur la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de THEZAN LES BEZIERS.

Monsieur Jacques ARMING, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Montpellier.

Le projet de modification du PLU a fait l'objet d'une dispense d'évaluation environnementale selon avis de la MRAe du 12 novembre 2024.

L'entier dossier accompagné d'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, sera déposé et tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête en mairie de THEZAN LES BEZIERS : **du lundi au vendredi de 9h00 à 12h – les lundi, mardi et jeudi de 16h00 à 18h00 et le vendredi de 16h00 à 17h00**, à l'exception des jours fériés.

Il sera également consultable à la Communauté de Communes Les Avant-Monts, siège de l'enquête publique : **du lundi au vendredi de 8h00 à 12h et de 13h30 à 16h**, à l'exception des jours fériés et sur le site internet de la Communauté de Communes Les Avant-Monts : [www.avant-monts.fr](http://www.avant-monts.fr) Lien Urbanisme – Plans locaux d'urbanisme - Enquête Publique.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra également consulter le dossier sur un poste informatique à la mairie de THEZAN LES BEZIERS et à la Communauté de Communes Les Avant-Monts aux horaires d'ouverture indiqués ci-dessus.

**Le public pourra faire part de ses observations et propositions écrites** sur le registre ouvert à cet effet en mairie de THEZAN LES BEZIERS ou par correspondance adressée à M. le commissaire enquêteur PLU de THEZAN LES BEZIERS, Communauté de Communes Les Avant-Monts ZAE L'Audacieuse, 34480 MAGALAS, ou encore par courrier électronique à l'adresse suivante : [pluthezan@gmail.com](mailto:pluthezan@gmail.com)

Le commissaire enquêteur sera présent à la mairie de THEZAN LES BEZIERS pour recevoir les observations et propositions écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- **Le vendredi 07 février 2025 de 9h00 à 12h00**
- **Le lundi 24 février 2025 de 14h00 à 17h00**

La réception du public se fera dans le strict respect des mesures sanitaires appropriées.

L'avis au public sera affiché pendant toute la durée de celle-ci, sur les lieux suivants :

- à la Mairie de THEZAN LES BEZIERS, au siège de la CC les Avant-Monts, sur les panneaux électroniques de la commune et de la communauté de communes, sur panneau pocket et sur le site facebook des Avant-Monts.
- Il sera mis en ligne sur le site internet de la communauté de communes Les Avant-Monts (<http://www.avant-monts.fr>) et sur celui de la Mairie (<https://www.ville-thezan-les-beziers.fr/>) quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront clos par le commissaire enquêteur et mis à sa disposition.

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur adressera au Président de la communauté de communes Les Avant-Monts, le dossier d'enquête, le registre ainsi qu'un rapport et ses conclusions et avis motivé, une copie sera également adressée au Tribunal Administratif de Montpellier.

Le rapport, les conclusions et l'avis motivé seront tenus à la disposition du public au siège de la communauté de communes Les Avant-Monts, à la ZAE L'Audacieuse – 34480 MAGALAS ainsi qu'en mairie de THEZAN LES BEZIERS, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux au public.

Ces documents seront également consultables sur le site internet de la communauté de communes Les Avant-Monts à l'adresse suivante [www.avant-monts.fr](http://www.avant-monts.fr), urbanisme, Plans locaux d'urbanisme - enquête publique. L'ensemble de ces documents seront consultables pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification N°1 du PLU de THEZAN LES BEZIERS, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, seront soumis au Conseil communautaire de la Communauté de Communes les Avant-Monts pour approbation.

Le Président de la Communauté  
De Communes Les Avant-Monts  
Mr BOUTES Francis