

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN 44

SAINT-GENIES-DE-FONTEFIT

Février 2025

Département de l'Hérault

Echelle 1:5 000

0 250 500 m



- LEGENDE :**
- Zonage**
- UA1: Secteur urbanisé des tissus bâtis anciens denses à caractère patrimonial
 - UA2: Secteur urbanisé des tissus bâtis anciens denses à caractère patrimonial
 - UA3: Secteur urbanisé des tissus bâtis anciens denses à caractère patrimonial
 - UB: Secteur urbanisé des tissus bâtis péri-centraux denses et mixtes
 - UC: Secteur urbanisé constitué essentiellement d'extensions récentes à dominante pavillonnaire et résidentielle
 - UD: Secteur urbanisé pavillonnaire où la densification est à maîtriser
 - UEp1: Secteur urbanisé accueillant des équipements publics
 - UEp2: Secteur urbanisé accueillant des équipements publics légers
 - UT: Secteur urbanisé à vocation touristique
 - UX1: Secteur urbanisé à vocation économique
 - UX2: Secteur urbanisé à vocation économique
 - IAU: Secteur à urbaniser à vocation résidentielle dominante
 - IAUa: Secteur à urbaniser à vocation résidentielle dominante
 - IAUb: Secteur à urbaniser à vocation résidentielle dominante
 - IAUc: Secteur à urbaniser à vocation d'accueil d'équipements
 - IAUL1: Secteur à urbaniser à vocation de loisirs
 - IAUL2: Secteur à urbaniser à vocation de loisirs
 - IAUT: Secteur à urbaniser à vocation touristique
 - IAUe: Secteur à urbaniser à vocation économique
 - 2AU: Zone à urbaniser fermée à vocation résidentielle dominante
 - 2AUc: Zone à urbaniser fermée à vocation économique
 - A: Zone agricole
 - Ar: Zone agricole dite "restreinte"
 - Ap: Zone agricole dite "protégée"
 - Apv: Zone agricole pouvant accueillir des agrivoltaiques
 - N: Zone naturelle
 - Nc: Secteur de la zone naturelle accueillant des carrières et les installations associées
 - Nhy: Secteur de la zone naturelle accueillant des centrales hydrauliques
 - Nj: Secteur de la zone naturelle accueillant des jardins
 - NL: Secteur de la zone naturelle à vocation de loisirs
 - Npv: Secteur de la zone naturelle accueillant des centrales photovoltaïques
 - Nt: Secteur de la zone naturelle à vocation touristique
- ELEMENTS DE SURZONAGE**
- Périmètre des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)
 - Emplacements Réservés
- RISQUES - ARTICLE R.151-34 du CU**
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
 - Bande de protection de 20 mètres de part et d'autre de l'axe des cours d'eau
- Zone inondable - PPRN Inondation**
- Zone rouge
 - Zone bleue
- TRAME VERTE ET BLEUE**
- Espace Boisé Classé (EBC)
 - Hales ou alignements d'arbres préservés au titre de l'article L151-23 du CU
 - Zones humides préservées au titre de l'article L151-23 du CU
 - Bande de protection de 5 mètres autour des zones humides à titre de l'article L151-23 du CU
 - Bande de protection le long des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du CU
- Trame arborée surfacique**
- Localisée sur les communes du Nord
 - Localisée sur les communes du Sud
- ELEMENTS DE PATRIMOINE**
- Monuments Historiques (MH)
 - Périmètres de protection au titre des Monuments Historiques
 - Éléments de patrimoine surfaciques protégés au titre de l'article L151-19 du CU
 - Éléments de patrimoine linéaires protégés au titre de l'article L151-19 du CU
 - Éléments de patrimoine ponctuels protégés au titre de l'article L151-19 du CU
- AUTRES ELEMENTS DE SURZONAGE**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU
 - Périmètre de sauvegarde du linéaire commercial au titre de l'article L151-16 du CU
 - Chemins de randonnées à préserver au titre de l'article L151-38 CU
- AUTRES ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES**
- Périmètre de réciprocité agricole
 - Actualisation cadastrale

