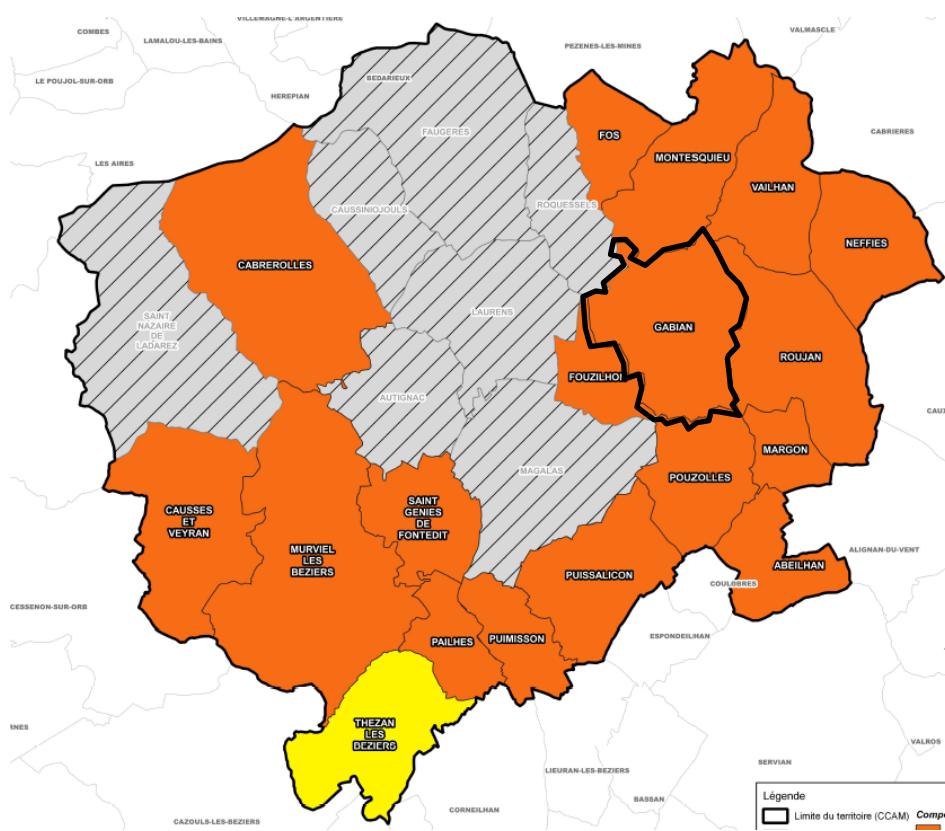


# Zonage d'assainissement – Commune de Gabian

Département de l'Hérault



## Communauté de communes Les Avants Monts



### Commune de Gabian : Zonage d'assainissement collectif et non collectif

#### Dossier d'enquête publique

Novembre 2024

# Département de l'Hérault

## Zonage d'assainissement

### Dossier d'enquête publique

Référence	20.015	20.015	
Version	a	B	
Date	Décembre 2023	Novembre 2024	
Auteur	Pierre-Alexandre FOURÈS	Guillaume ROSAT	
Collaboration	Guillaume ROSAT Rachid OULADMIMOUN	Rachid OULADMIMOUN	
Visa	Yannick PIEAUGEARD	Yannick PIEAUGEARD	
Diffusion	CCAM	CCAM	

## Sommaire

<b>1</b>	<b>Introduction</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Présentation de la commune</b>	<b>6</b>
2.1	Situation de la commune	6
2.2	Contexte climatique	6
2.2.1	Pluviométrie	7
2.2.2	Température	7
2.2.3	Rose des vents	8
2.3	Géologie et hydrogéologie	9
2.3.1	Géologie	9
2.3.2	Hydrogéologie	10
2.4	Contexte hydrographique	11
2.4.1	Réseau hydrographique	11
2.4.2	Zones inondables	12
2.5	Patrimoine environnemental	13
2.5.1	ZNIEFF	13
2.5.2	Natura 2000	14
2.5.3	Autres zones naturelle remarquables	14
2.6	Patrimoine culturel – Sites inscrits et sites classés	15
2.7	Contexte réglementaire et documents cadre du bassin versant	15
2.7.1	SDAGE – Rhône-Méditerranée	15
2.7.2	SAGE Hérault	18
2.7.3	SAGE Orb-Libron	18
<b>3</b>	<b>Population et dispositions liées à l'urbanisme</b>	<b>20</b>
3.1	L'urbanisme de la commune	20
3.1.1	Le document d'urbanisme	20
3.1.2	Les logements	20
3.2	Données démographiques	20
3.2.1	La population permanente	20
3.2.2	La population saisonnière	21
3.2.3	Synthèse	21
3.2.4	Evolution démographique	22
3.2.5	Développement urbain	22
3.2.6	Développement économique	24
<b>4</b>	<b>Etat actuel de l'assainissement</b>	<b>25</b>
4.1	Assainissement collectif	25
4.1.1	Le réseau d'eaux usées	25
4.1.2	La station de traitement des eaux usées	25
4.1.3	Synthèse du diagnostic réseau	26
4.2	Assainissement non collectif	28

4.2.1	Configuration actuelle .....	28
4.2.2	Etat des lieux de l'existant .....	28
<b>5</b>	<b>Projet de zonage de l'assainissement .....</b>	<b>29</b>
5.1	Assainissement collectif .....	29
5.1.1	Perspectives de raccordement .....	29
5.1.2	Charges à traiter et station d'épuration en situation future .....	29
5.1.3	Analyse capacitaire des postes de refoulement .....	30
5.1.4	Analyse capacitaire de la STEU .....	31
5.2	Assainissement non collectif .....	31
5.2.1	Les zones d'assainissement non collectif .....	31
5.2.2	Contraintes à la mise en œuvre de l'assainissement de type non collectif .....	31
5.2.3	Dispositions communes à tout dispositif d'épandage .....	32
5.2.4	Le service public d'assainissement non collectif .....	33
<b>6</b>	<b>Conclusion du projet de zonage .....</b>	<b>34</b>
6.1	Assainissement collectif .....	34
6.2	Assainissement non collectif .....	34
<b>7</b>	<b>Obligations de la commune et des particuliers .....</b>	<b>35</b>
7.1	Assainissement collectif .....	35
7.2	Assainissement non collectif .....	35
7.2.1	Obligations de la commune .....	35
7.2.2	Obligations du particulier .....	37
<b>8</b>	<b>Glossaire .....</b>	<b>40</b>
<b>9</b>	<b>Liste des Pièces .....</b>	<b>41</b>
9.1	Annexes .....	41
9.2	Pièces graphiques .....	41

## 1 INTRODUCTION

La Directive Européenne n°91/271/CEE du 21 mai 1991, fixe les conditions de collecte, de traitement et de rejet des eaux usées résiduaires.

Elle a été retranscrite en droit français par la Loi sur l'Eau n° 92-3 du 3 janvier 1992 et les décrets d'application associés.

La Loi sur l'Eau et les Milieux Aquatiques (LEMA) du 30 décembre 2006 a complété et modifié la loi initiale sur l'Eau de 1992. Les prescriptions pour la planification et la gestion du système d'assainissement communal figurent dans l'article 35 de la Loi sur l'Eau et son décret d'application n° 94-469 du 3 juin 1994.

Conformément à l'article L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, les communes (ou leurs groupements en charge de l'assainissement) doivent délimiter, après enquête publique :

- Les **zones d'assainissement collectif** où elle est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées,
- Les **zones relevant de l'assainissement non collectif** où elle est tenue d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement.

**Le présent document constitue l'établissement du zonage d'assainissement collectif et non collectif de la commune de Gabian, sous maîtrise d'ouvrage de la Communauté de communes Les Avants Monts concernant sa compétence assainissement.**

L'étude du zonage s'est déroulée en plusieurs parties :

- Un état des lieux de la commune (environnement, sensibilités, contraintes, zones de développement urbain...);
- Un rappel des données urbaines de la commune ;
- L'état des lieux de l'assainissement ;
- La définition des scénarios d'assainissement ;
- Le choix d'un scénario d'assainissement et la constitution du dossier d'enquête publique relatif au zonage d'assainissement de la commune.

**Ce présent mémoire constitue le dossier d'enquête publique de la commune de Gabian.**

## 2 PRESENTATION DE LA COMMUNE

### 2.1 SITUATION DE LA COMMUNE

La commune de Gabian est située dans le département de l'Hérault (34) à une quinzaine de kilomètre au nord-est de la ville de Béziers. Elle fait partie du canton de Cazouls-lès-Béziers et depuis 2017, elle a intégré la communauté de communes des Avant-Monts.

**Le territoire de la commune de Gabian s'étend sur environ 15.96 km<sup>2</sup>.**

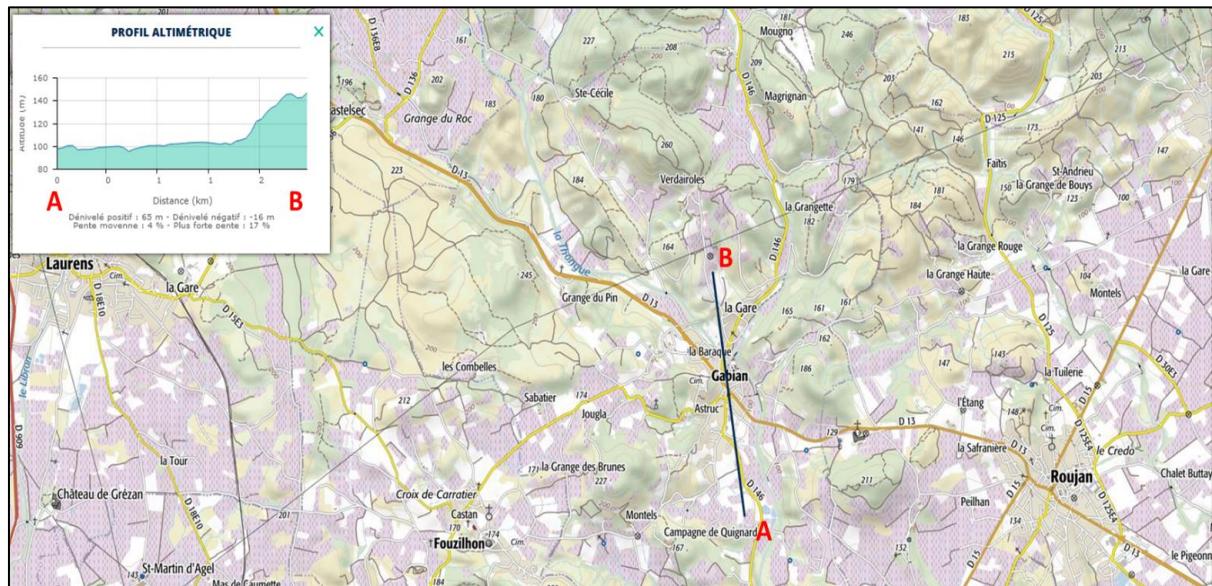


Figure 1: Extrait de la carte IGN et profil altimétrique de la commune de Gabian

Les altitudes caractéristiques de la commune sont :

- Altitude moyenne : 121 m NGF,
- Altitude minimum observée : 82 m NGF,
- Altitude maximum observée : 260 m NGF.

### 2.2 CONTEXTE CLIMATIQUE

Les données suivantes sont issues des annales climatologiques et hydrologiques publiées par le Conseil départemental de l'Hérault. En l'absence d'une station de mesure sur la commune de Gabian, nous avons retenu la station de mesure la plus proche, à savoir la station de la commune Pouzolles.

Concernant les vents dominants, la rose des vents de Pézenas a été retenue.

## 2.2.1 Pluviométrie

La pluviométrie moyenne mensuelle est de 51,2 mm, la pluviométrie moyenne annuelle de 615 mm pour une moyenne de 80 jours de pluie par an. Ces moyennes étant calculées sur les 10 dernières années de mesure.

Le graphe suivant présente la pluviométrie moyenne mensuelle des 10 dernières années.

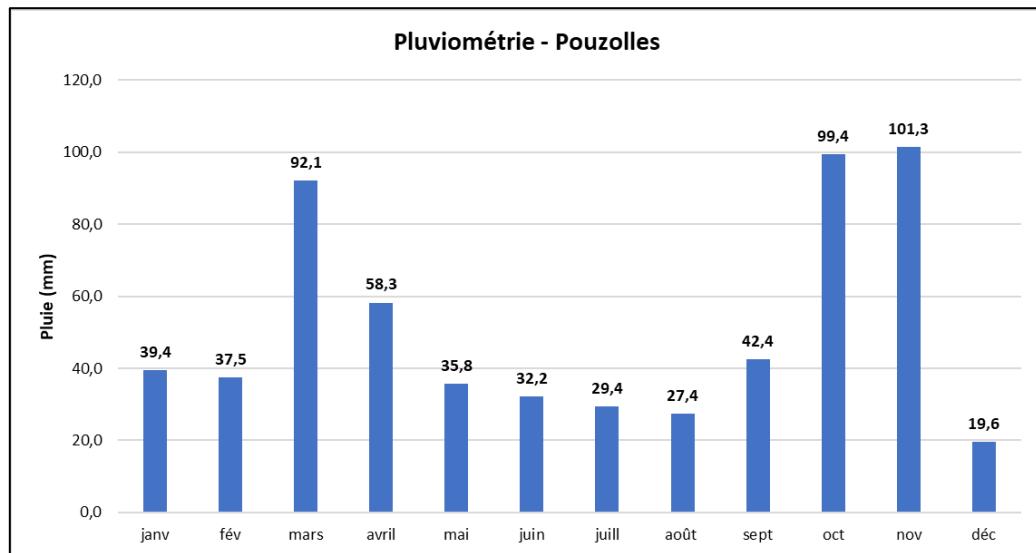


Figure 2: Pluviométrie - Station de Pouzolles

Nous observons sur le graphe ci-dessus que la répartition des pluies est très inégale au cours de l'année avec la présence de plusieurs périodes de sécheresse : de mai à août et de décembre à janvier. Le climat méditerranéen est en effet caractérisé par des précipitations abondantes notamment à l'automne et au printemps (mars à avril et octobre à novembre), qui se produisent sous forme d'averses violentes entraînant un ruissellement important et des crues des cours d'eau.

## 2.2.2 Température

Le climat de la commune est de type méditerranéen. Il se caractérise par des hivers doux, des étés chauds et une insolation très élevée.

La température moyenne annuelle à la station de Pouzolles est de 16,1 °C, la température moyenne estivale (juin, juillet, août) est de 23,9 °C et la température moyenne hivernale est de 8,1 °C (décembre à mars). Le graphe suivant présente l'évolution des températures minimales, moyennes et maximales au cours de l'année, les valeurs présentées correspondant aux moyennes sur les 10 dernières années.

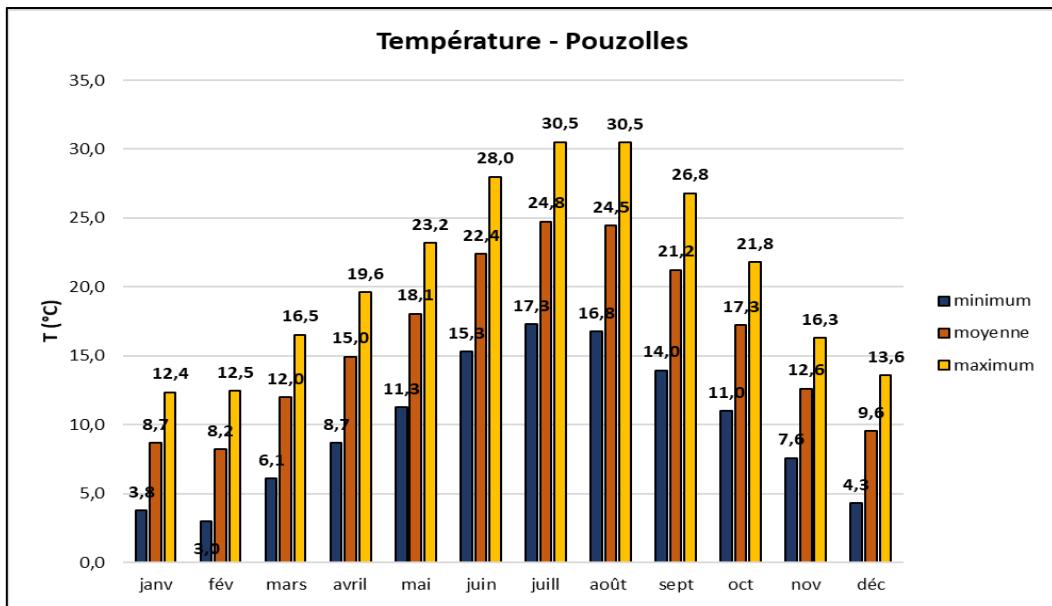


Figure 3: Répartition des températures - station de Pouzolles

### 2.2.3 Rose des vents

La rose des vents a été établie au poste de Pézenas de janvier à décembre 2006.

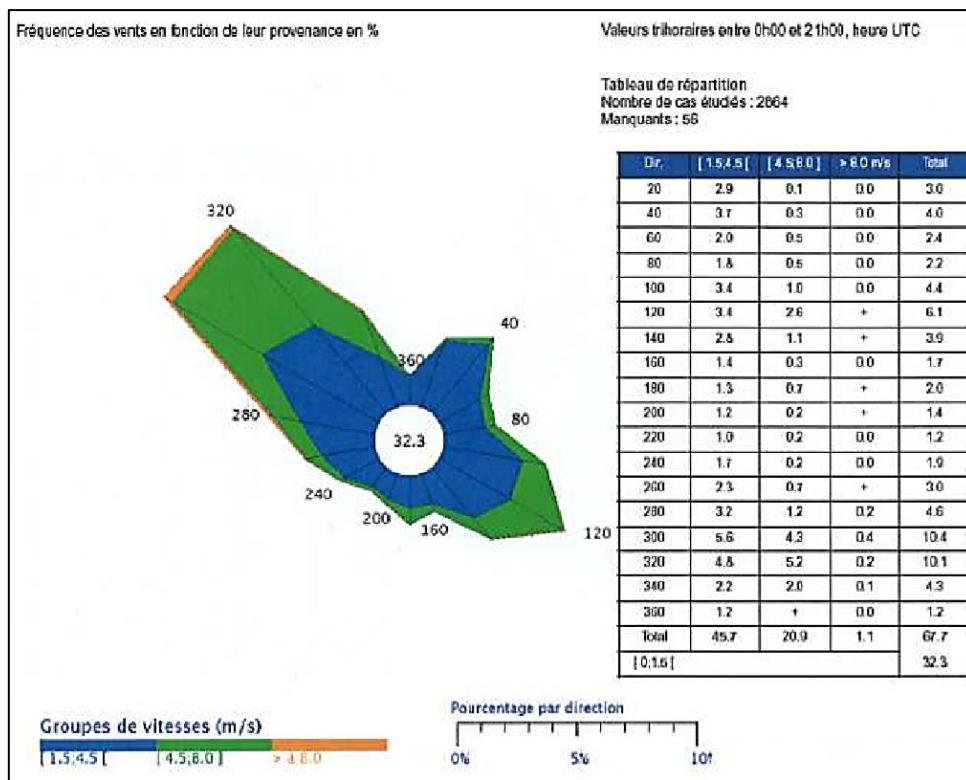


Figure 4: Rose des vents au poste de Pézenas en décembre 2006

Elle met en évidence :

- Un régime dominant Nord-Ouest de type Mistral ou Tramontane (environ 30 % des mesures).
- Des vents du secteur Sud de type vent d'Autan (environ 18 % des mesures).

- Une vitesse moyenne du vent inférieure à 16 km/h dans 78% des cas, dont environ 32% inférieure à 5,5 km/h.
- Des vents de vitesse supérieure à 28 km/m dans seulement 1% des mesures.

Les rafales les plus violentes sont pour la majorité en provenance du secteur Nord-Ouest.

En fonction de l'emplacement d'une station d'épuration par rapport aux habitations, des risques de désagréments par les odeurs peuvent survenir pour les habitants.

En tenant compte de l'emplacement des habitations par rapport à la station de traitement des eaux usées (proximité et orientation), la station de traitement des eaux usées de Gabian ne fait pas partie des stations présentant un risque de désagrément des habitants par rapport aux odeurs

En effet les habitations sont situées au Nord de la station de traitement des eaux usées et présentent donc un risque de désagrément d'odeur d'ordre faible.

## 2.3 GEOLOGIE ET HYDROGEOLOGIE

### 2.3.1 Géologie

La carte géologique de la région de Pézenas (BRGM, 1/50 000ème) permet de dresser le contexte général de la région. Le territoire de la commune de Gabian présente des terrains de nature géologique variée comme le montre la figure ci-dessous. Le bourg de Gabian se situe sur des formations d'argiles bariolées, niveaux gréso-dolomitiques, gypse, de Marnes noires à grises à plaquettes carbonatées, de Grès de base et d'alluvions argilo-sableuses à graviers et galets, limons des terrasses holocènes.

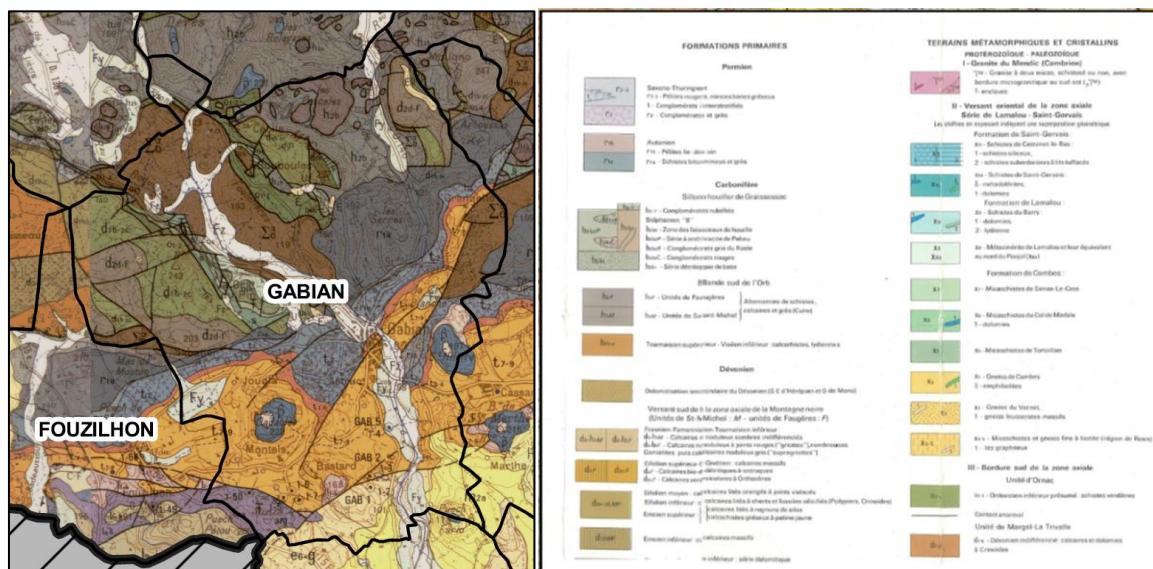


Figure 5:Contexte géologique sur la commune de Gabian

La carte géologique est présentée au livret des plans.

## 2.3.2 Hydrogéologie

### 2.3.2.1 Généralités et vulnérabilité des eaux souterraines

Sur le périmètre d'étude, trois masses d'eaux souterraines sont recensées. L'illustration suivante permet de les identifier et de localiser les zones de la commune au droit des différentes masses d'eaux.

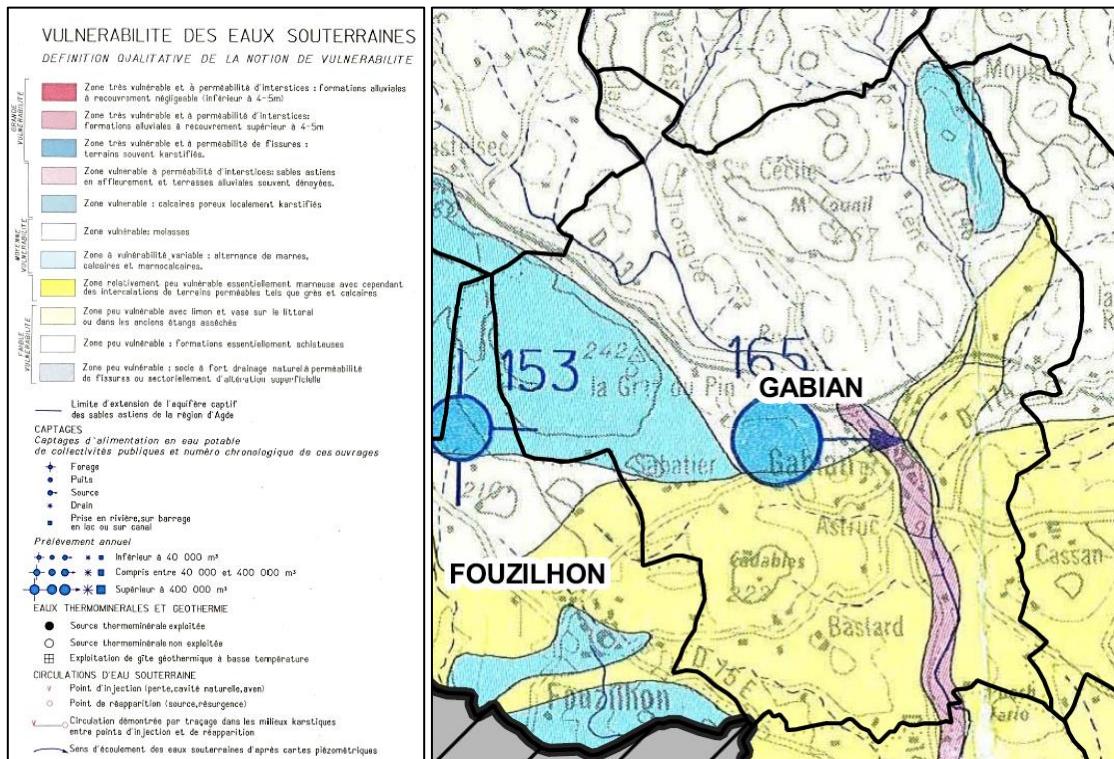


Figure 6: Contexte hydrogéologique de la commune de Gabian

Selon la carte de vulnérabilité des eaux souterraines établie par le BRGM (Bureau de recherches géologiques et minières), la commune de Gabian se situe en partie nord-ouest en zone vulnérable à calcaire poreux localement karstifiés et en partie sud essentiellement marneuse avec cependant des intercalations de terrains perméables tels que grès et calcaires. De plus, les formations alluviales de la Thongue constituent une zone très vulnérable à perméabilité d'interstices. En effet ce sont des formations à recouvrement négligeable (inférieur à 4-5 m).

La carte des masses d'eau souterraines est présentée au livret des plans.

### 2.3.2.2 Alimentation en eau potable de la commune

La commune de Gabian appartient à la Communauté de Communes des Avants-Monts (CCAM). La Communauté de communes assume depuis le 1er janvier 2018, la responsabilité des services d'alimentation en eau. Sur le territoire de la communauté de communes, la compétence « alimentation en eau potable » est assurée par la CCAM.

En premier lieu la commune de Gabian a exploité la source de la Resclauze cependant cette source a été déconnectée du réseau d'alimentation en eau potable en janvier 2014, mais elle est conservée pour l'arrosage des espaces verts ainsi que pour la défense incendie. La source de la Resclauze se trouve dans une zone classée comme vulnérable au niveau des eaux souterraines. Le sol est principalement formé de mélasses (alternance de couches perméables calcaires, grès, sables).

Le territoire de Gabian exploite le **forage de la Resclause**. Ce forage, à vulnérabilité moyenne, se situent au sein d'un aquifère constitué de schistes primaires de la nappe de charriée des Monts de Faugères et des écailles de Cabrières.

Le DUP signé le 21 septembre 2012 prescrits les débits et les périmètres de protections suivant :

Les débits maxima d'exploitation autorisés pour le site de captage sont :

- Débit horaire : **50 m<sup>3</sup>/h**, avec une limite pour le forage de Montpeyroux Sud de 11 m<sup>3</sup>/h,
- Débit journalier : **650 m<sup>3</sup>/jour**,
- Débit annuel : **176 000 m<sup>3</sup>/an**.

Le périmètre de protection immédiate est d'une superficie d'environ 3549 m<sup>2</sup>. Ce périmètre a pour fonction d'empêcher la détérioration des ouvrages de prélèvement et d'éviter que des déversements ou des infiltrations de substances polluantes se produisent à l'intérieur ou à proximité immédiate du captage. D'une superficie d'environ 400 hectares, le périmètre de protection rapprochée concerne les communes de Gabian, Laurens, Fouzilhon et Roquessels. Aucun périmètre de protection éloignée n'est défini.

### **2.3.2.3 Périphères de protection des captages**

---

Aucun ouvrage lié à l'assainissement n'est concerné par un périmètre de protection de captage sur la commune de Gabian.

## **2.4 CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE**

---

### **2.4.1 Réseau hydrographique**

---

Le réseau hydrographique de la commune de Gabian est assez dense.

La commune est traversée par le ruisseau de la Thongue dans laquelle de nombreux petits ruisseaux viennent s'y jeter comme : le ruisseau de Lène, le ruisseau de Verdairolles, le ruisseau du Rieu Tort, le ruisseau de Rennis.

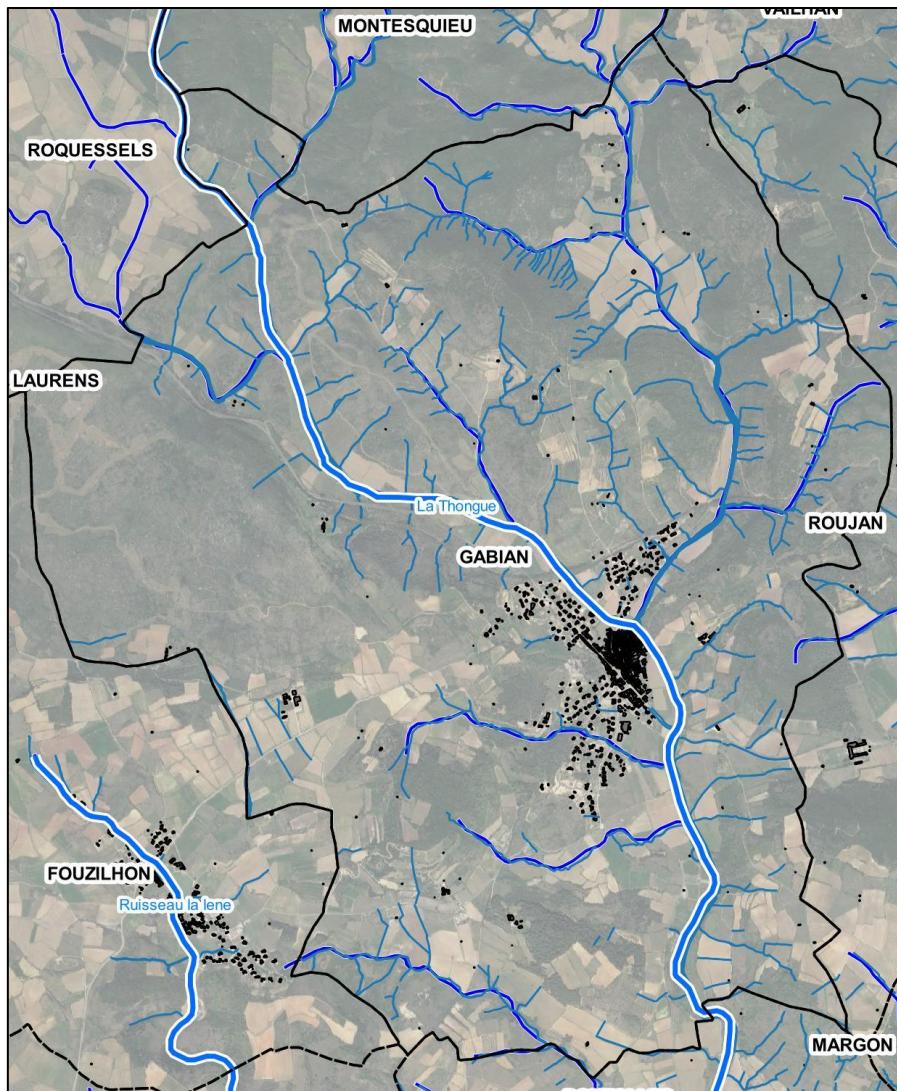


Figure 7: Réseau hydrographique de la commune de Gabian

## 2.4.2 Zones inondables

### 2.4.2.1 Contexte

**Le Plan de Prévention des Risques Inondation de la Moyenne Vallée de l'Hérault de la commune de Gabian, a été prescrit par arrêté préfectoral du 17 mars 2000.**

Il définit les zones inondables présentes sur les territoires communaux et les classe selon 4 catégories :

- la zone Rouge « R », pour les zones inondables naturelles, peu ou non urbanisée, d'aléa indifférencié
- la zone Rouge « RU », pour les zones inondables urbanisées d'aléa fort
- la zone bleue « BU », pour les zones inondables urbanisées, d'aléa modéré
- la zone bleu « BP » pour les zones naturelles à urbanisation future soumises à un aléa de ruissellement pluvial faible.

**ENTECH Ingénieurs Conseils**

- la zone blanche, sans risque prévisible pour la crue de référence

Il détermine les mesures de protection et de prévention à mettre en œuvre pour les risques naturels d'inondation, ainsi que les règlements applicables au sein de chacune des zones précédemment définies.

#### 2.4.2.2 Zones inondables

---

La plus importante crue historique récente observée à Gabian est celle du 30 septembre 1964. Cet évènement avec un débit maximum estimé entre 450 et 500 m<sup>3</sup>/s pour la Thongue à l'aval de Gabian apparaît comme approximativement centennal ou légèrement supérieur. Les inondations sur la commune de Gabian peuvent être qualifiées de torrentielles, la vitesse des eaux y sont fortes (plus de 2m/s dans le lit mineur). Les habitations situées en périphérie du centre ancien sur les terrains plus bas sont vulnérables.

Le quartier bas de l'agglomération, en rive droite de la Thongue, et notamment les habitations proches du pont de la RD146 sont inondées par plus d'un mètre d'eau, 2 mètres dans les points bas. En 1964, ce sont en grande partie des débordements issus de l'amont (chemin des barques) qui sont responsables des submersions de ce quartier. Ces débordements peuvent être accrus par l'obstruction partielle du pont de la RD 146 du fait d'embâcles comme ce fut le cas en 1964.

Sont classé en zone rouge R les zones de fort écoulement non urbanisées en bordure des ruisseaux de la Thongue et de la Lène. Est classé en zone rouge RU1 le secteur du centre ancien dans le bas du village, vers le pont de la RN146 sur la Thongue. Est classé en zone bleue Bu le secteur contigu à la zone RU1 s'étend de la fontaine jusqu'à la place vieille. Est classé en zone bleue BN le reste de la zone inondable.

**La carte du PPRI est présenté en annexe**

## 2.5 PATRIMOINE ENVIRONNEMENTAL

---

### 2.5.1 ZNIEFF

---

Une ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Floristique et Faunistique) est un secteur du territoire particulièrement intéressant sur le plan écologique, participant au maintien des grands équilibres naturels ou constituant le milieu de vie d'espèces animales et végétales rares, caractéristiques du patrimoine naturel régional. L'inventaire des ZNIEFF identifie, localise et décrit les sites d'intérêt patrimonial pour les espèces vivantes et les habitats. Il rationalise le recueil et la gestion de nombreuses données sur les milieux naturels, la faune et la flore.

Les ZNIEFF n'ont pas de portée réglementaire directe : elles ont le caractère d'un inventaire scientifique. La loi de 1976 sur la protection de la nature impose cependant aux PLU de respecter les préoccupations d'environnement, et interdit aux aménagements projetés de "détruire, altérer ou dégrader le milieu particulier" à des espèces animales ou végétales protégées (figurant sur une liste fixée par décret en Conseil d'Etat). Pour apprécier la présence d'espèces protégées et identifier les milieux particuliers en question, les ZNIEFF constituent un élément d'expertise pris en considération par la jurisprudence des tribunaux administratifs et du Conseil d'Etat.

On distingue deux types de ZNIEFF :

#### **ZNIEFF de type II :**

La ZNIEFF de type II réunit des milieux naturels formant un ou plusieurs ensembles\* possédant une cohésion élevée et entretenant de fortes relations entre eux. Elle se distingue de la moyenne du territoire régional environnant par son contenu patrimonial plus riche et son degré d'artificialisation plus faible.

**ENTECH Ingénieurs Conseils**

*\*Chaque ensemble constitutif de la zone est un assemblage d'unités écologiques, homogènes dans leur structure ou leur fonctionnement.*

Les ZNIEFF de type II sont donc des ensembles géographiques généralement importants, incluant souvent plusieurs ZNIEFF de type I, et qui désignent un ensemble naturel étendu dont les équilibres généraux doivent être préservés. Cette notion d'équilibre n'exclut donc pas qu'une zone de type II fasse l'objet de certains aménagements sous réserve du respect des écosystèmes généraux.

### **ZNIEFF de type I :**

La ZNIEFF de type I est un territoire correspondant à une ou plusieurs unités écologiques homogènes\*. Elle abrite au moins une espèce ou un habitat caractéristique remarquable ou rare, justifiant d'une valeur patrimoniale plus élevée que celle du milieu environnant.

*\*Par unité écologique homogène, on entend un espace possédant une combinaison constante de caractères physiques et une structure cohérente, abritant des groupes d'espèces végétales ou animales caractéristiques.*

Les ZNIEFF de type I sont donc des sites particuliers généralement de taille réduite, inférieure aux ZNIEFF de type II. Ils correspondent a priori à un très fort enjeu de préservation voire de valorisation de milieux naturels.

#### **2.5.1.1 ZNIEFF de type I**

---

Aucune ZNIEFF de type I n'est recensée sur le territoire de la commune.

#### **2.5.1.2 ZNIEFF de type II**

---

Aucune ZNIEFF de type II n'est recensée sur le territoire de la commune.

### **2.5.2 Natura 2000**

---

Les inventaires dits « Natura 2000 » correspondent à des territoires comportant des habitats naturels d'intérêt communautaire et/ou des espèces d'intérêt communautaire. Les « habitats naturels » (en général définis par des groupements végétaux) et les espèces d'intérêt communautaire présents en France font l'objet de deux arrêtés du Ministre chargé de l'environnement en date du 16 novembre 2001 (JO du 29/01/2002). Dans ces périmètres, il convient de vérifier que tout aménagement ne porte pas atteinte à ces habitats ou espèces.

Le réseau Natura 2000 est constitué :

- des Zones de Protection Spéciale (directive Oiseaux)
- des Zones Spéciales de Conservation (directive Habitats)

Les deux types de zones étant a priori indépendantes l'une de l'autre, c'est à dire qu'elles font l'objet de procédures de désignation spécifiques (même si le périmètre est identique).

De manière concrète tout programme ou projet de travaux, d'ouvrage ou d'aménagement soumis à un régime d'autorisation ou d'approbation administrative situé à l'intérieur d'un site Natura 2000 ou situé hors d'un site Natura 2000 mais soumis à étude d'impact, notice d'impact ou document d'incidence, et susceptible d'affecter le site de façon notable, doit faire l'objet d'une évaluation des incidences au regard des objectifs de conservation. Le dossier d'évaluation doit être joint à la demande d'autorisation, d'approbation et au dossier d'enquête publique.

**La commune de Gabian n'est concernée par aucune zone Natura 2000.**

### **2.5.3 Autres zones naturelle remarquables**

---

Sans objet.

## 2.6 PATRIMOINE CULTUREL – SITES INSCRITS ET SITES CLASSEES

---

La loi du 2 Mai 1930, intégrée depuis dans les articles L341-1 à L341-22 du code de l'environnement a pour objectif de : réorganiser la protection des monuments naturels et des sites de caractère, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque. Cela permet de protéger et de conserver les milieux et les paysages dans leur état actuel ainsi que les villages, les bâtiments anciens, les centres historiques.

Il existe deux niveaux de protection :

- Le classement. C'est une protection forte qui correspond à la volonté de maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation.
- L'inscription à l'inventaire supplémentaire des sites. Cette protection est une garantie minimale de protection.

**Le territoire de la commune ne compte aucun site inscrit au titre des monuments historiques (loi du 2 mai 1930)**

## 2.7 CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET DOCUMENTS CADRE DU BASSIN VERSANT

---

### 2.7.1 SDAGE – Rhône-Méditerranée

---

#### 2.7.1.1 Présentation générale

---

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) a été introduit par la loi sur l'eau de 1992 en tant qu'outil de planification à l'échelle des grands bassins versants. Depuis la LEMA en 2006, c'est aussi l'instrument permettant l'atteinte du bon état des eaux défini par la DCE.

Le SDAGE Rhône Méditerranée Corse 2016-2021 (SDAGE RMC) a été approuvé le 3 décembre 2015 par le Préfet coordonnateur de bassin. C'est le document qui fixait jusqu'en 2021 les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau.

Dans la foulée de la synthèse des questions importantes qui se posent pour la gestion de l'eau, la fin d'année 2019 a vu l'adoption par le comité de bassin Rhône-Méditerranée de l'état des lieux révisé. De l'automne 2019 au printemps 2021, l'élaboration du futur SDAGE et de son programme de mesures a donné lieu à de nombreuses réunions associant les services de l'Etat et de ses établissements publics, les collectivités et les usagers socio-économiques.



Figure 8 : SDAGE RMC 2022-2027

Après leur adoption par le Comité de bassin le 25 septembre 2020, le SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027 ainsi que le programme de mesures associé ont été approuvés le 21 mars 2022 par le Préfet coordonnateur de bassin, Préfet de la Région Rhône-Alpes.

Le SDAGE est entré en vigueur le 21 décembre 2022, pour une durée de 6 ans.

Il fixe la stratégie 2022-2027 du bassin Rhône-Méditerranée pour l'atteinte du bon état des milieux aquatiques ainsi que les actions à mener pour atteindre cet objectif.

### 2.7.1.2 Orientations fondamentales

---

Le SDAGE 2022-2027 comprend 9 orientations fondamentales. Celles-ci reprennent les 9 orientations fondamentales du SDAGE 2016-2021 qui ont été actualisées.

Les neuf orientations du SDAGE sont les suivantes :

0. S'adapter aux effets du changement climatique ;
1. Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité ;
2. Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques ;
3. Prendre en compte les enjeux économiques et sociaux des politiques de l'eau ;
4. Renforcer la gouvernance locale de l'eau pour assurer une gestion intégrée des enjeux ;
5. Lutter contre les pollutions, en mettant la priorité sur les pollutions par les substances dangereuses et la protection de la santé ;
6. Préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides ;
7. Atteindre et préserver l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir ;
8. Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques.

### 2.7.1.3 Enjeux sur la zone d'étude : Masse d'eau souterraine

---

Sur le territoire de la commune de Gabian, le SDAGE 2022-2027 rappelle que le bon état actuel des masses d'eau doit être maintenu. Les masses d'eau concernées sont deux masses d'eau souterraines.

- **Formations tertiaires et crétacées du bassin de Béziers-Pézenas** (Masse d'eau référencée FRDG510) –. Elle est en bon état quantitatif et mauvais état chimique. L'objectif de bon état quantitatif a été atteint en 2015. L'objectif de bon état chimique est fixé pour 2027.
- **Alluvions de l'Hérault** (Masse d'eau référencée FRDG311) – cette masse d'eau souterraine est présente sur un mince fil qui traverse la commune de part en part du Nord au Sud. Elle est en état quantitatif médiocre et bon état chimique. L'objectif de bon état chimique fixés pour 2015 a été atteint. L'objectif de bon état quantitatif est fixé pour 2027.
- **Formations plissées du Haut Minervois, Monts de Faugères, St Ponais et Pardailhan** (Masse d'eau référencée FRDG409) – cette masse d'eau souterraine est présente sur toute la commune. Elle est en bon état quantitatif et bon état chimique. Les objectifs fixés pour 2015 ont été atteints.

### 2.7.1.4 Enjeux sur la zone d'étude : Masse d'eau superficielle

---

La rivière de La Thongue est un cours d'eau répertorié au niveau des masses d'eau par l'agence de

**ENTECH Ingénieurs Conseils**

l'eau au sein du SDAGE Rhône – Méditerranée.

La commune de Gabian est donc incluse dans le bassin versant de la masse d'eau « La Thongue » FRDR162.

L'état écologique est classé « médiocre » et l'état chimique « bon ». L'échéance d'atteinte du bon état écologique est classé « OMS ». L'objectifs de bon état chimique était fixé à 2015.

*Pour rappel, d'après la DCE, les masses d'eau identifiée comme OMS correspondent à des masses d'eau tellement touchées par l'activité humaine ou dont les conditions naturelles sont telles que la réalisation des objectifs de bon état est impossible ou d'un coût disproportionné.*

La station permanente à prendre comme référence en aval des rejets de la STEU est la station de la Thongue à Servian sur la commune de Servian (code Sandre : 06183840). L'évolution de la qualité de l'eau sur cette station est la suivante :

La Thongue	2016	2017	2018
Etat écologique	Mauvais	Mauvais	Mauvais
Etat chimique	-	-	-

Tableau 1 - Etat chimique et écologique de la masse d'eau la Thongue

La définition du bon état d'un cours dépend de son bon état écologique et de son bon état chimique. Ainsi le bon état général est défini selon des règles d'agrégation définies en annexe 2 de l'arrêté du 27 juillet 2018 remplace celui du 25 janvier 2010. Cet arrêté définit les divers paramètres et méthodes de classification des états écologiques et chimiques des cours d'eau et masse d'eau.

De manière très générale :

- **l'état écologique** est défini selon 5 classes d'état écologique et sa classification dépend du paramètre le plus pénalisant, il prend en compte les éléments biologiques (invertébrés, diatomées, poissons), les éléments physico-chimiques généraux, polluants spécifiques de l'état écologique (arsenic, chrome, cuivre, ....).
- **l'état chimique** est bon lorsque l'ensemble des concentrations en polluants restent inférieures aux normes de qualité environnementale, la liste des polluants concernés sont définis en annexe 8 de cet arrêté.

Concernant en particulier les rejets des stations d'épuration, la qualité de ces eaux peut avoir un impact sur le cours d'eau au travers des éléments physico-chimiques définissant l'état écologique, en particulier les nutriments et partiellement le niveau du bilan de l'oxygène. Mais aussi, sur d'autres paramètres biologiques (invertébrés benthiques, diatomées, macrophytes, voire poissons).

### La Thongue :

La rivière de La Thongue, longue de 33.4 km, est un affluent de l'Hérault où la confluence s'effectue au niveau de la commune de Saint Thibéry. Elle prend sa source dans le Puech de Grilloux, sur la commune de Pézènes-les-Mines au Nord de Fos.

Le SDAGE préconise la mise en place des mesures suivantes concernant cette masse d'eau (FRDR162) :

- Pollution par les nutriments urbains et industriels
  - ✓ Equiper une STEU d'un traitement suffisant hors directive ERU (agglomérations >= 2000 EH)
- Altération morphologique :
  - ✓ Réaliser une opération classique de restauration d'un cours d'eau
  - ✓ Réaliser une opération de restauration de grande ampleur de l'ensemble des fonctionnalités d'un cours d'eau et de ses annexes
- Pollution diffuse par les pesticides :
  - ✓ Limiter les apports en pesticides et/ou utiliser des pratiques alternatives au traitement

**ENTECH Ingénieurs Conseils**

- phytosanitaire
  - ✓ Mettre en place des pratiques pérennes (bio, surface en herbe, assolements, maîtrise foncière)
  - ✓ Réduire les pollutions ponctuelles par les pesticides agricoles
- Pollutions par les substances toxiques (hors pesticides) :
  - ✓ Créer et/ou aménager un dispositif de traitement des rejets industriels visant principalement à réduire les substances dangereuses (réduction quantifiée)
- Altération de la continuité écologique :
  - ✓ Pression qui fera l'objet de mesures reportées au-delà de 2027

## 2.7.2 SAGE Hérault

---

Le bassin versant de l'Hérault fait l'objet de la mise en place d'un SAGE depuis plusieurs années.

L'arrêté préfectoral délimitant le périmètre du SAGE Hérault date du 13 décembre 1999. Le SAGE a été approuvé le 08 novembre 2011.

Le périmètre du SAGE couvre 2 500 km<sup>2</sup> et s'étend sur 166 communes concernées par des enjeux communs.

Le SAGE a été initié afin de répondre à trois grands enjeux :

- la gestion des crues et inondations,
- **la gestion quantitative de la ressource,**
- **la gestion qualitative de la ressource et des milieux.**

Le SAGE du bassin du fleuve Hérault est un document constitué de 2 parties distinctes et complémentaires :

- **Le PAGD, Plan d'Aménagement et de Gestion Durable** de la ressource en eau et des milieux aquatiques qui constitue le document principal. Il expose la stratégie retenue pour le bassin versant. Les objectifs généraux du SAGE sont définis puis déclinés en actions, prescriptions ou recommandations.
- **Le règlement** qui isole dans un document bien identifié les prescriptions d'ordre réglementaires du SAGE. Elles constituent ainsi les règles particulières, adaptées au contexte du bassin et nécessaires à une gestion équilibrée de la ressource en eau et des milieux aquatiques.

Sur la base des objectifs définis pour la gestion des eaux sur le périmètre du SAGE de l'Hérault, le tableau suivant synthétise les actions, prescriptions ou recommandations spécifiques à l'EU qui concernent le territoire d'étude :

Commune	Objectifs et prescriptions spécifiques EU		
	Mettre en œuvre une gestion quantitative durable, permettant de satisfaire les usages et les milieux	Améliorer les connaissances	Définir les objectifs de qualité
Gabian	Mise en place de nouvelles stations de mesure de débits pour La Thongue	FRDR162 : La Thongue Objectif de Bon Etat Ecologique : 2021 Objectif de Bon Etat Chimique : 2021	- Dimensionnement des équipements épuratoires à l'horizon 15 ans au minimum - Etude de l'opportunité de mise en place d'un traitement de l'azote et du phosphore sur les systèmes d'épuration existants - Amélioration du réseau de collecte de Gabian qui connaît des dysfonctionnements importants, à l'origine d'une forte pollution de la Thongue

## 2.7.3 SAGE Orb-Libron

---

L'arrêté préfectoral délimitant le périmètre du SAGE Orb-Libron date du 27 août 2009. Le SAGE a

**ENTECH Ingénieurs Conseils**

---

été approuvé le 5 juillet 2018 et couvre un périmètre de 1 700 km<sup>2</sup> qui s'étend sur 104 communes concernées par des enjeux communs.

Le SAGE du bassin des fleuves Orb-Libron est un document constitué de 2 parties distinctes et complémentaires :

- **Le PAGD, Plan d'Aménagement et de Gestion Durable** de la ressource en eau et des milieux aquatiques qui constitue le document principal. Il expose la stratégie retenue pour le bassin versant. Les objectifs généraux du SAGE sont définis puis déclinés en actions, prescriptions ou recommandations.
- **Le règlement** qui isole dans un document bien identifié les prescriptions d'ordre réglementaires du SAGE. Elles constituent ainsi les règles particulières, adaptées au contexte du bassin et nécessaires à une gestion équilibrée de la ressource en eau et des milieux aquatiques.

Sur la base des objectifs définis pour la gestion des eaux sur le périmètre du SAGE de l'Orb-Libron, le tableau suivant synthétise les actions, prescriptions ou recommandations spécifiques à l'EU qui concernent le territoire d'étude :

Commune	Objectifs et prescriptions spécifiques EU
	Restaurer et préserver la qualité des eaux permettant un bon état des milieux aquatiques et la satisfaction des usages
Gabian	<ul style="list-style-type: none"><li>- Actualisation des schémas directeurs d'assainissement et zonages réglementaires, ainsi que les diagnostics des réseaux</li><li>- Prioriser la mise en conformité des dispositifs SPANCS sur les zones à enjeux sanitaires et environnementaux qui correspondent à minima aux secteurs suivants : Aire d'Alimentation de Captage (AAC), Zone de sauvegarde, Zone influençant la qualité des eaux de baignades</li><li>- Etude de l'opportunité de mise en place d'un traitement du phosphore sur les systèmes d'épuration existants au niveau des bassins versants de l'Orb et du Libron classés en tant que zone sensible à l'eutrophisation</li></ul>

### 3 POPULATION ET DISPOSITIONS LIEES A L'URBANISME

#### 3.1 L'URBANISME DE LA COMMUNE

##### 3.1.1 Le document d'urbanisme

La commune de Gabian dispose d'un PLU en vigueur depuis le 09/12/2008.

La commune est engagée depuis 2019 dans l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme Intercommunale (PLUi) à l'échelle de la communauté de communes des Avant Monts.

A noter aussi que la commune de Gabian fait partie du territoire du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Biterrois approuvé le 26 juin 2013.

##### 3.1.2 Les logements

Le tableau suivant présente l'évolution de la population permanente depuis 1968, les taux d'évolution annuels et l'évolution du nombre de logements sur la base des recensements INSEE :

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2019
Population permanente	780	743	640	651	659	770	823	844
Nombre de logements total	359	375	399	423	466	493	500	573
<i>Dont résidences principales</i>	285	285	272	298	307	350	373	396
<i>Dont résidences secondaires et logements occasionnels</i>	32	39	52	56	110	77	91	103
<i>Dont logements vacants</i>	42	51	75	69	49	66	36	73
Habitants/résidence principale	2,7	2,6	2,4	2,2	2,1	2,2	2,2	2,1

Figure 9 : Evolution de la population et du nombre de logements sur la commune de Gabian entre 1968 et 2019

La population permanente sur la commune de Gabian est de 844 personnes.

#### 3.2 DONNEES DEMOGRAPHIQUES

##### 3.2.1 La population permanente

Le tableau ci-dessous présente l'évolution des populations permanentes.

Ces données sont basées sur les recensements de l'INSEE et sur les données de la mairie en 2020.

	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2019
Population permanente	780	743	640	651	659	770	823	844
Taux d'évolution annuel (%)	-	-0,69%	-2,11%	0,21%	0,14%	2,25%	1,34%	0,32%

En 2019, la population permanente de la commune était de 844 personnes

Nous pouvons aussi visualiser l'évolution de la population de la commune sur le graphe suivant :

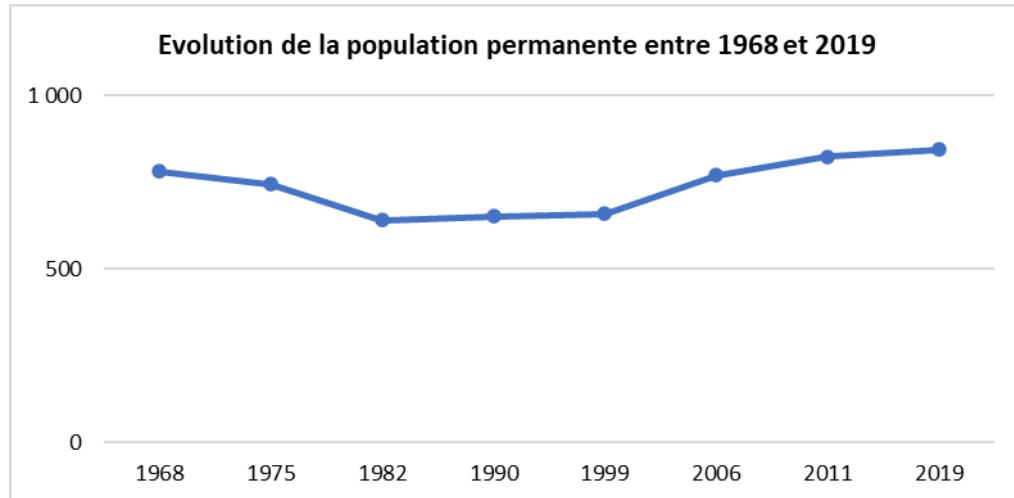


Figure 10 : Evolution de la population sur la commune de Gabian entre 1968 et 2019

La population de Gabian a diminuée entre 1968 et 1982, s'est stabilisée entre 1982 et 1999 et connaît depuis lors une croissance qui s'essouffle.

### 3.2.2 La population saisonnière

D'après le recensement des résidences secondaires et structures d'accueil touristique de l'INSEE (2016) et des données transmises par la mairie, la population saisonnière est la suivante :

Type d'établissements	Résidences secondaires (2019)	Hôtellerie	Gîtes	Camping	Total
Nombre	176	0	0	0	
Capacité d'accueil (nb de pers)	2,2	0	0	0	
Population associée	383	0	0	0	383

Sur la commune de Gabian, la population saisonnière est donc estimée à 383 personnes en 2019.

### 3.2.3 Synthèse

Les populations actuelles retenues sont les suivantes.

On prend comme hypothèse que la population saisonnière est présente 2 mois de l'année, soit une population moyenne égale à la somme de la population permanente et de la population saisonnière sur deux mois.

La population maximale est la somme de la population permanente et de la population saisonnière.

GABIAN	Population permanente	Population saisonnière	Population totale
Population totale (2019)	844	194	1 038

Sur la commune, la population maximale actuelle est de 1 038 personnes.

### 3.2.4 Evolution démographique

Le tableau présenté ci-après fait suite à des fiches de renseignement envoyés aux élus et pour lesquelles ils ont choisi une méthode de calcul de population projetée. Des réunions de confirmation ont permis de valider les hypothèses retenues.

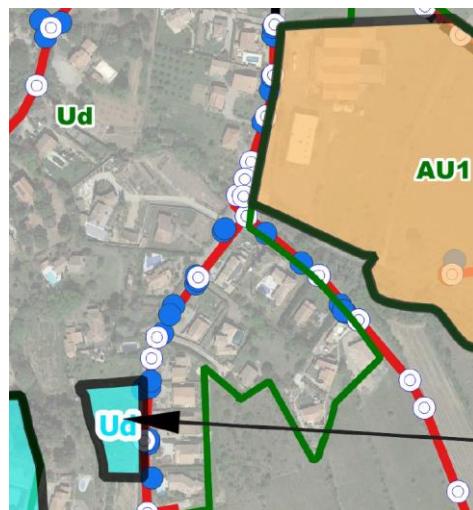
Perspectives d'évolution - Données retenues	2025	2030	2035	2040	2045	2050
<b>Population permanente</b>	891	931	974	1019	1065	1114
<b>Population saisonnière</b>	205	214	224	234	245	256
<i>Dont population saisonnière - Rés. 2nd</i>	205	214	224	234	245	256
<i>Dont population saisonnière - Structures touristiques</i>	0	0	0	0	0	0
<b>Population totale maximale</b>	1095	1145	1198	1253	1310	1370

**A l'horizon 2030, la population permanente retenue sera de 931 habitants, soit en période de pointe 1145 habitants. A l'horizon 2050, la population permanente retenue est de 1114 habitants, soit en période de pointe 1370 habitants.**

### 3.2.5 Développement urbain

#### 3.2.5.1 Dents creuses

La commune de Gabian a identifié sur son territoire une dent creuse qui fera l'objet d'un aménagement de type lotissement à court terme.



La dent creuse est située à proximité immédiate du réseau d'assainissement Chemin du Pétrole et peut donc faire l'objet d'un raccordement direct.



La dent creuse est située à proximité immédiate de deux réseaux d'assainissement distincts :

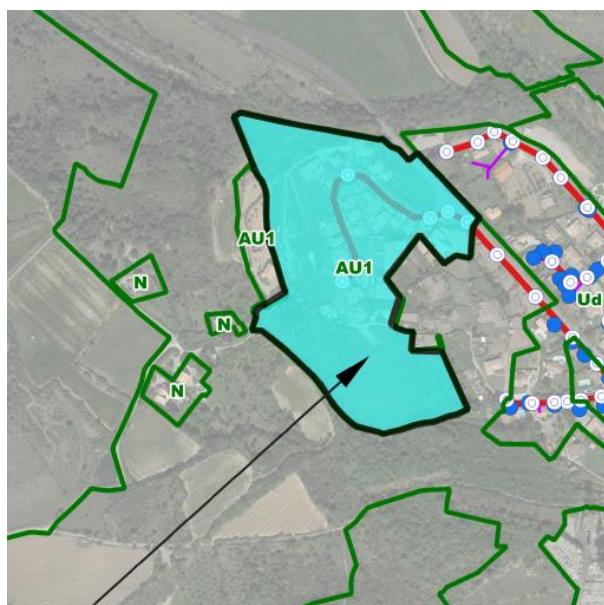
- Avenue de la Gare ( $\varnothing 160$  PVC)
- Réseau situé le long du ruisseau de Lène ( $\varnothing 200$  PVC)

et peut donc faire l'objet d'un raccordement direct à l'un de ces deux réseaux

### 3.2.5.2 Développement urbanistique

#### 3.2.5.2.1 ZAC DES MOULINS

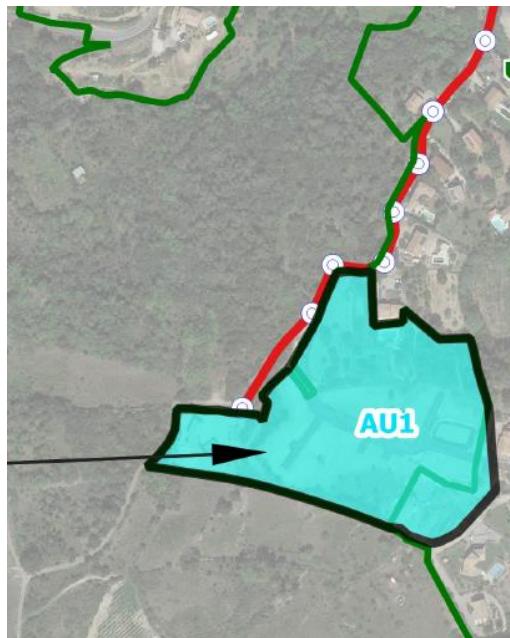
Sur la commune de Gabian, une zone urbanistique à court terme a été identifiée : la ZAC des Moulins (85 E.H. environ).



Une partie de la ZAC est d'ores et déjà construite et raccordé au réseau d'assainissement rue de la Source. La partie de la ZAC encore non construite est située à quelques dizaine de mètres de ce même réseau.

### **3.2.5.2.2 LOTISSEMENT FAUVENTOUX RENNIS**

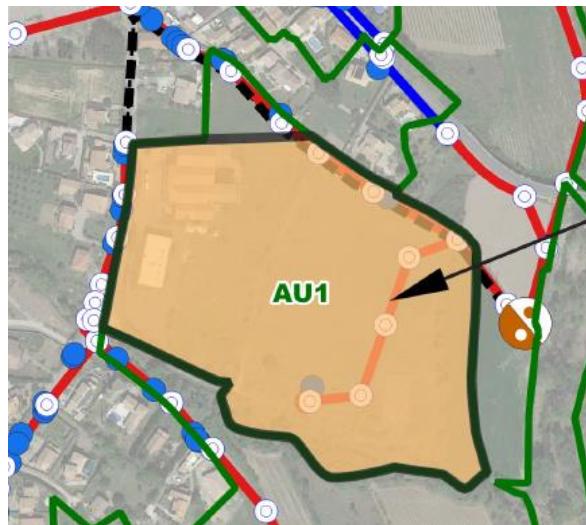
Sur la commune de Gabian, une zone urbanistique à court terme a été identifiée : le lotissement Fauventoux Rennis (50 E.H. environ).



Le lotissement est situé à proximité immédiate du réseau d'assainissement Chemin de la Rauzière et peut donc faire l'objet d'un raccordement direct.

### **3.2.6 Développement économique**

Sur la commune de Gabian, il est prévu la restructuration d'une zone économique : Le Quartier Cave Coopérative.



Le Quartier Cave Coopérative est situé à proximité immédiate de deux réseaux d'assainissement distincts :

- Route de Pouzolles ( $\varnothing 200$  PVC)
- Ancien Chemin de Margon ( $\varnothing 200$  AC)

et peut donc faire l'objet d'un raccordement direct à l'un de ces deux réseaux.

## 4 ETAT ACTUEL DE L'ASSAINISSEMENT

### 4.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

La compétence assainissement sur la commune de Gabian est assurée par la communauté de commune des Avants Monts.

#### 4.1.1 Le réseau d'eaux usées

La commune de Gabian, dispose d'un réseau de collecte des eaux usées principal. Toutes les eaux usées sont dirigées vers la STEP au Sud-Est du village

La commune de Gabian compte 12.8 kml de linéaire de réseau d'eau usée séparatif (y compris les branchements particuliers).

##### 4.1.1.1 Etat des lieux du réseau

Le réseau d'assainissement des eaux usées de Gabian est constitué d'un linéaire total de **11 093 ml de type séparatif**. Les branchements particuliers ne sont pas pris en compte ici.

Le tableau ci-dessous présente la répartition des matériaux et des diamètres des canalisations du secteur :

Diamètre (mm)	Gabian								
	Amiante	Ciment (ml)	Autre (ml)	Béton Non Armé (ml)	Fonte (ml)	Inconnu (ml)	PEHD (ml)	PVC (ml)	Total général (ml)
0			322			120		298	740
90								114	114
100				66				45	111
125								364	364
150	609			145					754
160							446	2049	2495
200	2635				812			2579	6026
300	18								18
500				472					472
Total	3262	322	683	812	120	446	5448	11093	

Figure 11 : Répartition des matériaux et des diamètres des canalisations sur le réseau de Gabian

On remarque que la plupart des canalisations du réseau est composée de PVC (49%) et que la plupart est de diamètre 200 (54%).

##### 4.1.1.2 Ouvrages particuliers

Le réseau comporte trois PR (Chemin de la Lène, Chemin de Margon et STEU) et un Do (centre-ville).

Tous les ouvrages ont fait l'objet d'une visite terrain. Une fiche descriptive complète de chaque ouvrage est jointe en annexe.

#### 4.1.2 La station de traitement des eaux usées

La commune de Gabian dispose d'une station de traitement des eaux usées sur son territoire.

Nom d'usage du site	Capacité nominale (EH)	Débit nominal (m <sup>3</sup> /j)	Chage nominale (kg/j)	Année de mise en service	Type de filière
STEU Gabian	1800	337	108	1986 (extension 2017)	Lagunage aéré + filtres plantés de roseaux

Figure 12 : Station d'épuration sur la commune de Gabian

#### 4.1.2.1 Description des ouvrages

---

**Une fiche station faisant un bilan du fonctionnement de la STEU est jointe en annexe.**

#### 4.1.2.2 Audit de la STEU

---

La STEU de Gabian a fait l'objet d'un diagnostic Génie Civil via une visite terrain par le cabinet GAXIEU.

Le diagnostic GC détaillé de la STEU de Gabian est à retrouver dans la fiche diagnostic du cabinet GAXIEU jointes en annexe du présent rapport.

#### 4.1.2.3 Analyse capacitaire de la STEU

---

La STEU de Gabian a fait l'objet d'une analyse capacitaire en situation actuelle via les données fournies au cours de l'étude.

L'analyse capacitaire de la STEU est à retrouver dans la fiche « Analyse capacitaire et diagnostic du système de traitement de la station d'épuration de Gabian » du cabinet GAXIEU jointe en annexe du présent rapport.

### 4.1.3 Synthèse du diagnostic réseau

---

Dans la phase 2 du présent schéma directeur, les investigations suivantes ont été réalisés sur l'ensemble du territoire de la CCAM :

- Campagnes de mesures sur les systèmes d'assainissement en situation de nappe haute temps sec, avec une reconnaissance préalable de chaque système d'assainissement et l'étalonnage et la vérification des équipements en place (2 mois : du 1er Mai au 31 Juin 2023)
- Investigations complémentaires :
  - ✓ Sectorisations nocturnes sur l'ensemble des communes de la CCAM sous compétence EU
  - ✓ Tests à la fumée (13 communes sur 18)
  - ✓ Inspections télévisées (ITV) des réseaux (10,5 kml de réseau inspecté)

**Les résultats détaillés (fiches mesures, graphiques, interprétation...) de l'ensemble de ces investigations sont à retrouver dans le rapport d'état des lieux et diagnostic de CEREG INGENIERIE joint en annexe du présent rapport.**

#### 4.1.3.1 Campagne de mesures

---

La campagne de mesures a montré les résultats suivants concernant les réseaux d'assainissement de la commune de Gabian :

- La sensibilité des réseaux aux intrusions d'ECP de temps sec : Forte sensibilité
- La sensibilité des réseaux aux phénomènes de ressuyage : Fort phénomène de ressuyage
- La sensibilité des réseaux aux intrusions d'ECPM : Forte sensibilité
- Les éventuels déversements sur les réseaux : Déversement à la moindre pluie sur le TP du PR Chemin de Margon

#### 4.1.3.2 Sectorisation nocturne

---

La sectorisation nocturne a montré les résultats suivants concernant les réseaux d'assainissement de la commune de Gabian :

- Réseaux sensibles aux intrusions d'ECPP en période de nappe basse
- Fontaine raccordée : 0,7 m<sup>3</sup>/h
- Réseau implanté le long de la Thongue : 2,2 m<sup>3</sup>/h

#### 4.1.3.3 Tests à la fumée

---

Les tests à la fumée ont montré les résultats suivants sur la commune de Gabian :

- 31 anomalies identifiées en domaine public (72% de toutes les anomalies identifiées)
- 12 anomalies en domaine privé (28% de toutes les anomalies identifiées)
- Une surface active minimum générée par ces anomalies de 640 m<sup>2</sup>
- 26 anomalies identifiées avec un niveau de risque très grave

#### 4.1.3.4 Inspections Télévisées

---

Dans le cadre du schéma directeur, 790 ml de réseau sur la commune de Gabian on fait l'objet d'une inspection.

Commune	Secteur inspecté par ITV	Diamètre	Matériau	Linéaire concerné par les travaux (ml)	Travaux préconisés
Gabian	Lit de la Thongue	DN200	Fonte	536	Surveillance DO à mettre en place
	Lit de la Thongue	DN600	Béton	31,2	Mise en séparatif, suppression DO

#### 4.1.3.5 Synthèse

---

**Sur les réseaux de la commune de Gabian, on note :**

- **Une problématique globale d'intrusions d'ECPP dans les réseaux**
- **Une problématique globale des réseaux aux phénomènes de ressuyage**
- **Une problématique globale d'intrusions d'ECPM dans les réseaux**
- **Des déversements à la moindre pluie au niveau du PR Chemin de Margon**

## 4.2 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

### 4.2.1 Configuration actuelle

La communauté de communes à la compétence assainissement non collectif sur la commune de Gabian mais sa gestion est assurée par la SAUR en exploitation du service public.

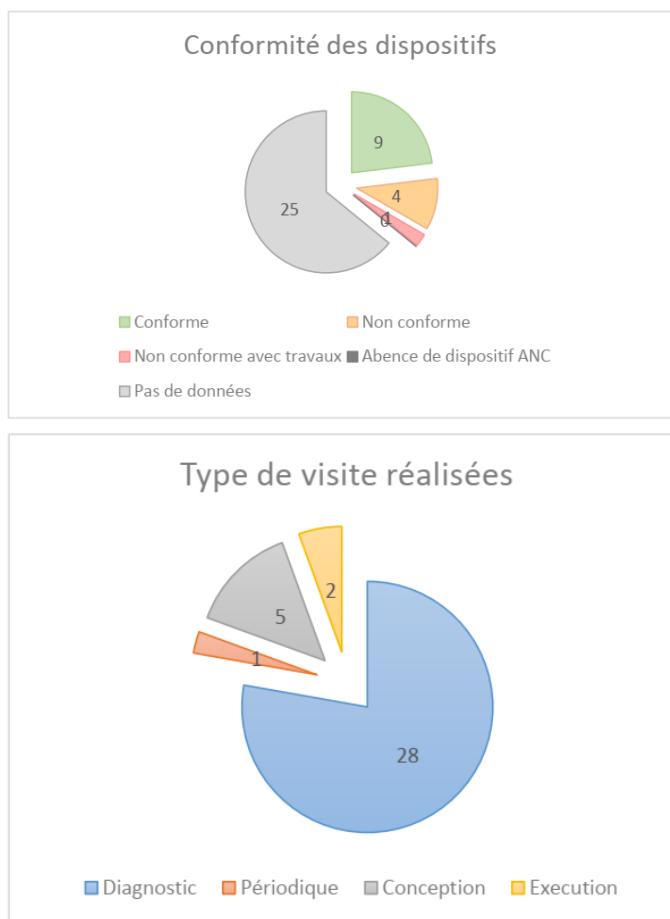
### 4.2.2 Etat des lieux de l'existant

#### 4.2.2.1 Présentation de la méthodologie

Selon les données communiquées par le SPANC, en 2020, il existe 39 systèmes d'assainissement non collectif sur la commune de Gabian.

#### 4.2.2.2 Synthèse des données fournies par le SPANC sur les installations d'assainissement non collectif

Les données concernant le recensement des installations en assainissement non collectif sont présentées dans les graphiques suivant :



**De manière générale, en 2020, sur la majorité des installations, il n'y a pas assez de données pour permettre de définir la conformité d'un système en ANC sur la commune de Gabian par le SPANC.**

## 5 PROJET DE ZONAGE DE L'ASSAINISSEMENT

### 5.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

#### 5.1.1 Perspectives de raccordement

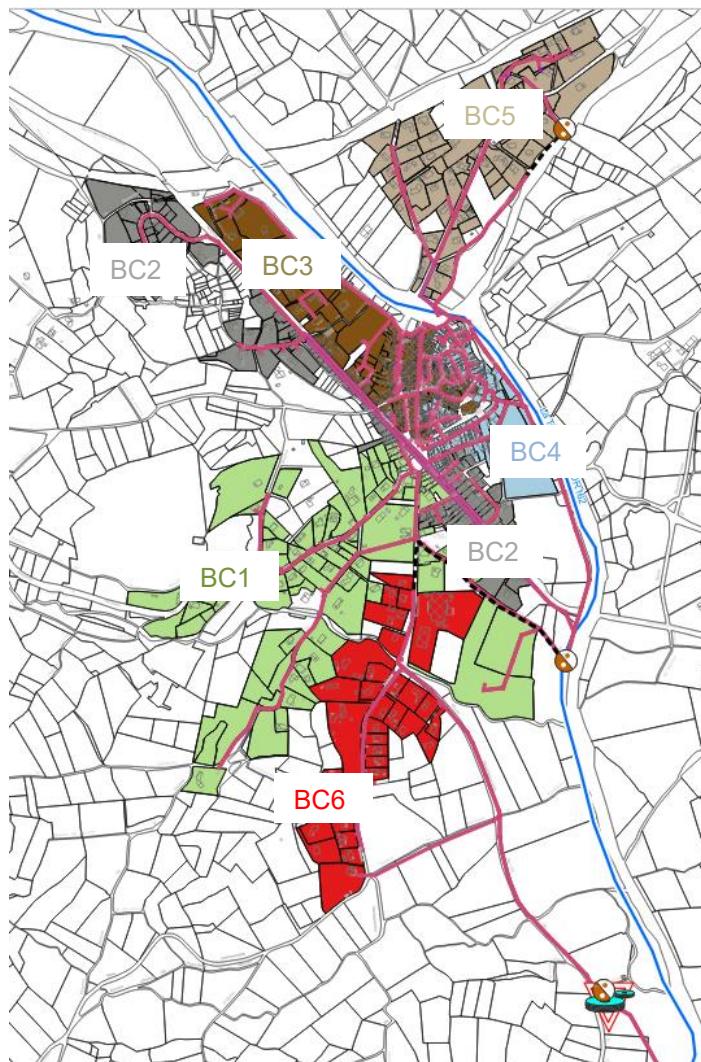
Il existe des perspectives de raccordement sur la commune de Gabian. Des secteurs spécifiques ont été identifiés comme projet d'urbanisme futur.

Il est projeté une population totale maximale de 1370 habitants à Gabian à l'horizon 2050 (cf. titre 3.2.4).

#### 5.1.2 Charges à traiter et station d'épuration en situation future

##### 5.1.2.1 Analyse capacitaire des réseaux

Le réseau d'assainissement est subdivisable en 6 bassins de collecte, ainsi illustré.



**ENTECH Ingénieurs Conseils**

Une analyse capacitaire des réseaux a été réalisé sur les réseaux de la commune de Gabian par :

- Calcul du débit de pointe horaire temps sec et temps de pluie à l'exutoire des réseaux (méthodologie explicitée en phase 3 du schéma directeur EU de la CCAM)
- Calcul de la capacité hydraulique des réseaux (méthodologie explicitée en phase 3 du schéma directeur EU de la CCAM)

La capacité hydraulique maximale de chaque conduite de transfert correspond à un taux de remplissage de la conduite à 80%. En cas de dépassement de ce taux de remplissage, la capacité de la conduite sera considérée comme limitante.

Dans le cas de figure où la capacité de la conduite est limitante, l'analyse capacitaire a été réalisée à l'échelle du bassin de collecte associée afin de déterminer à quel point les réseaux en amont sont limitants. Le débit de pointe horaire temps et temps de pluie associé au bassin de collecte sera alors déterminé de la même façon qu'à l'échelle globale. Une estimation de la population raccordée au bassin de collecte est réalisée au prorata de la superficie du bassin de collecte par rapport à la superficie totale de collecte du système d'assainissement concerné. Le débit horaire de pointe ECPM est également déterminé au prorata de la superficie du bassin de collecte par rapport à la superficie totale de collecte du système d'assainissement concerné.

**L'analyse capacitaire des réseaux a montré une absence de problématique jusqu'à l'horizon 2050.**

### **5.1.3 Analyse capacitaire des postes de refoulement**

Pour chaque poste de refoulement, une analyse capacitaire des postes de refoulement en place a été réalisée par comparaison des débits entrants en temps sec et temps de pluie et la capacité des pompes en place du poste.

Les débits horaires entrants dans le poste sont déterminés à l'échelle du bassin de collecte associée aux PR.

Une estimation de la population raccordée au bassin de collecte est réalisée au prorata de la superficie du bassin de collecte par rapport à la superficie totale de collecte du système d'assainissement concerné. Les débits de pointe horaires en temps sec et temps de pluie entrants dans le PR sont alors estimés par application des mêmes hypothèses que l'analyse capacitaire des réseaux.

**L'analyse capacitaire des postes de refoulement a montré :**

- **Forte Insuffisance de la capacité des pompes en place sur le PR Chemin de Margon en temps de pluie voir même en temps sec en fonction des différents horizons.** L'insuffisance est présente en situation actuelle.
- **Légère insuffisance de la capacité des pompes en place sur le PR STEP en temps de pluie en situation actuelle.** Suite à des travaux de réduction d'intrusions d'ECPM et de mise en séparatif, l'insuffisance disparaît

## 5.1.4 Analyse capacitaire de la STEU

---

Une analyse capacitaire des stations d'épuration actuellement en place a été réalisée par le cabinet GAXIEU.

Cette analyse capacitaire a consisté à projeter l'évolution des charges hydrauliques et organiques en entrée de la station d'épuration à trois horizons retenus :

- Projection PLUi soit horizon 2032
- Projection moyen terme soit horizon 2040
- Projection long terme soit horizon 2050

L'analyse capacitaire de la STEU pour les horizons retenus est à retrouver dans la fiche « Analyse capacitaire et diagnostic du système de traitement de la station d'épuration de Gabian » du cabinet GAXIEU joint en annexe du présent rapport.

**L'analyse capacitaire de la STEU de Gabian a montré les résultats suivants :**

- **Absence de saturation hydraulique en temps sec et temps de pluie jusqu'à l'horizon 2050**
- **Absence de saturation organique jusqu'à l'horizon 2050**

## 5.2 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

---

### 5.2.1 Les zones d'assainissement non collectif

---

La plupart des habitations actuelles de la commune Gabian sont raccordées aux réseaux de collecte des eaux usées.

Sur le territoire communal de Gabian, 39 installations d'assainissement non collectif ont été recensées par le SPANC. Ces logements font régulièrement l'objet d'un diagnostic par le SPANC.

Les logements concernés sont dispersés sur le territoire communal :

- Chemin de la Resclauze
- Chemins des Mazes
- Route de Montesquieu
- Grange du Pin
- Ancien chemin de la Rauzière
- Domaine de la Grange

### 5.2.2 Contraintes à la mise en œuvre de l'assainissement de type non collectif

---

#### 5.2.2.1 Les périmètres de protection de captages

---

Aucun ouvrage d'assainissement n'est concerné par un périmètre de protection de captage sur la commune, en conséquence, il n'existe aucune prescription à appliquer à l'assainissement.

### 5.2.2.2 Contraintes de l'habitat

---

Les contraintes de l'habitat prises en considération sont les suivantes :

- la disposition habitation / parcelle,
- l'encombrement de l'assainissement autonome à la parcelle.

Une surface suffisante doit être disponible en aval de l'habitation, en plus des surfaces construites, pour pouvoir mettre en place un assainissement autonome. Pour évaluer l'emprise des dispositifs d'assainissement individuel, il devra être pris en compte :

- la dimension des ouvrages de prétraitement des effluents,
- la surface nécessaire au dispositif d'assainissement non collectif,
- la distance à respecter entre les ouvrages et les puits est définie par l'Arrêté du 7 septembre 2009 modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5 : les dispositifs ne peuvent être implantés à moins de 35 mètres des captages d'eau utilisée pour la consommation humaine.
- Généralement les distances à respecter entre les ouvrages, les constructions, les plantations et les limites de propriétés sont définies ainsi :
  - ✓ La distance minimale d'implantation des dispositifs d'épuration – évacuation avec l'habitation est de 5 mètres,
  - ✓ La distance minimale d'implantation des dispositifs d'épuration – évacuation avec les plantations, les limites de propriété et les arbres est de 3 mètres (DTU 64.1 Août 2013).

Les possibilités d'implantation des dispositifs d'épuration – évacuation seront à étudier au cas par cas pour chaque habitation dans le cadre de la réalisation ou de la mise aux normes de l'assainissement individuel.

### 5.2.3 Dispositions communes à tout dispositif d'épandage

---

Pour un bon fonctionnement, tout dispositif d'assainissement autonome ne devra pas être le lieu de circulation de véhicules, ni de plantation à racines profondes, ni de stockage de charges lourdes.

Les revêtements superficiels devront être perméables à l'air et à l'eau.

L'implantation du dispositif de traitement doit être à une distance minimale de 35 m de tout puits ou captage d'eau potable et à 3 m minimum de toute mitoyenneté.

Les prétraitements doivent être assurés par une fosse toutes eaux dimensionnées suivant le volume d'effluent journalier (par exemple 3 m<sup>3</sup> pour une habitation classique accueillant 4 à 5 personnes). Elle devra se situer à moins de 10 m de l'habitation, afin d'éviter les sédimentations par perte de charge.

Cette fosse doit être régulièrement vidangée (tous les 2 à 4 ans) et l'activité biologique entretenue chaque semaine par ajout d'un activateur bactériologique.

Ces installations devront satisfaire les normes actuelles préconisées par le Document Technique Unifié 64.1 (DTU 64.1 Août 2013).

## **5.2.4 Le service public d'assainissement non collectif**

---

Afin de protéger la salubrité publique, la commune a obligation d'assurer le contrôle périodique des dispositifs d'assainissement individuel, et, si elle le décide, leur entretien. Ce contrôle technique devait être assuré sur l'ensemble du territoire avant le 31 décembre 2012 pour le contrôle exhaustif des installations (circulaire n°97-49 du 22 mai 1997 relative à l'assainissement non collectif).

Aucune périodicité n'est imposée par la législation, mais il est conseillé qu'elle corresponde à la fréquence de vidange des installations, soit tous les 3 à 4 ans environ. Les modalités de contrôle sont les suivantes : envoi d'un avis préalable de passage et rédaction d'un compte rendu de visite avec copie au propriétaire.

Les compétences communales concernant le contrôle et, le cas échéant, l'entretien d'installations privées constituent des missions de service public. Ce contrôle s'exerce à deux niveaux :

- Dans le cadre de l'instruction du permis de construire ou d'une déclaration de travaux, vérification des dispositifs installés, sur la base des pièces administratives et techniques, puis sur le site, à l'achèvement des travaux, avant remblayage,
- Vérification périodique portant sur le fonctionnement et l'exploitation de l'installation d'assainissement.

**Le fonctionnement du service public d'assainissement non collectif donnera lieu à des redevances mises à la charge des usagers permettant d'assurer les missions de contrôle.**

## 6 CONCLUSION DU PROJET DE ZONAGE

Compte tenu :

- De la répartition des habitations actuellement en assainissement collectif,
- De la volonté de la commune de limiter l'extension de son village,
- Des contraintes environnementales,
- De l'orientation des différents documents cadres et de la réglementation associée.

Le projet de zonage retenu pour la commune de Gabian et devant être soumis prochainement à enquête publique est détaillé dans les parties suivantes.

### 6.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

---

La commune de Gabian a identifié de multiples secteurs qui feront l'objet d'extension au cours des années à venir et qui seront raccordés à l'assainissement collectif, notamment :

- Quelques dents creuses
- ZAC des Moulins
- Lotissement Fauventoux Rennis
- Quartier Cave Coopérative

**L'assainissement collectif sur le reste de la commune de Gabian dont la CCAM gère la compétence assainissement restera inchangée en situation future.**

### 6.2 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

---

La commune compte **39** installations en assainissement non collectif. L'assainissement collectif ne représente par conséquent que 7 % des systèmes épuratoires sur le territoire communal.

Compte tenu des éléments suivants :

- L'éloignement de chaque ANC du réseau d'assainissement collectif,
- La densité d'habitat faible sur ces secteurs,
- Les coûts élevés par habitation pour un raccordement au réseau d'assainissement collectif,
- Les tailles des parcelles suffisamment grandes pour recevoir des filières d'assainissement individuel

**L'assainissement non collectif sur la commune de Gabian dont la CCAM gère la compétence assainissement restera inchangée en situation future.**

## 7 OBLIGATIONS DE LA COMMUNE ET DES PARTICULIERS

---

### 7.1 ASSAINISSEMENT COLLECTIF

---

Le règlement d'assainissement communal devra être respecté.

### 7.2 ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

---

#### 7.2.1 Obligations de la commune

---

Conformément à la Loi sur l'Eau et les milieux aquatiques du 30 décembre 2006, à l'Arrêté du 7 septembre 2009 fixant les modalités du contrôle exercé par les communes sur les systèmes d'assainissement non collectif et en vertu du Code des communes, la commune a la responsabilité sur son territoire du contrôle du bon fonctionnement des systèmes de traitement autonomes et la responsabilité, si elle le décide, de leur entretien.

Ce service public d'assainissement non collectif donne lieu à des redevances à la charge des usagers et permettant d'assurer les missions de contrôle et éventuellement d'entretien du service public.

Afin d'informer les usagers, un règlement de service devra préciser les modalités de mise en œuvre de la mission de contrôle, notamment :

- la périodicité des contrôles,
- les modalités d'information du propriétaire de l'immeuble ou, le cas échéant, de l'occupant de l'immeuble,
- les documents à fournir pour la réalisation du contrôle,
- le montant de la redevance du contrôle et ses modalités de recouvrement.

#### 7.2.1.1 Installations concernées

---

Les missions de contrôle s'exercent quelles que soient la taille et les caractéristiques de l'habitation. Ainsi un camping, un hôtel ou encore une habitation légère de loisirs doivent être contrôlés par le SPANC.

#### 7.2.1.2 L'objet du contrôle

---

La mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif confiée aux communes (ou le cas échéant aux structures de coopération intercommunale ou à un délégataire) vise à vérifier que ces installations :

- ne portent pas atteinte à la salubrité publique,
- ne portent pas atteinte à la sécurité des personnes,
- permettent la préservation de la qualité des eaux superficielles et souterraines.

**L'arrêté du 7 septembre 2009 (article 2) précise que le contrôle des installations d'assainissement non collectif doit permettre d'identifier d'éventuels risques environnementaux ou sanitaires liés à la conception, à l'exécution, au fonctionnement, à l'état ou à l'entretien des installations.**

### 7.2.1.3 Les modalités du contrôle

---

L'arrêté du 7 septembre 2009 distingue trois types de contrôle.

Pour les installations d'ANC ayant déjà fait l'objet d'un contrôle à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté du 7 septembre 2009 (c'est-à-dire avant le 10 octobre 2009, la publication de ce texte au JO étant intervenue le 9 octobre) : le contrôle à réaliser est un contrôle périodique.

Pour les installations d'ANC n'ayant jamais fait l'objet d'un contrôle, il convient de distinguer deux situations :

- l'installation d'ANC a été réalisée ou réhabilitée avant le 31 décembre 1998 : le contrôle à effectuer sera un diagnostic de bon fonctionnement.
- l'installation d'ANC a été réalisée ou réhabilitée après le 31 décembre 1998 : le contrôle à effectuer consistera en une vérification de conception et d'exécution.

Une fois ces « premiers contrôles » effectués, les contrôles suivants seront des contrôles périodiques.

### 7.2.1.4 Le contenu de chaque type de contrôle

---

Pour chaque type de contrôle présenté ci-dessus, l'arrêté du 7 septembre 2009 précise l'objet du contrôle, ses modalités d'exécution et les points à vérifier à minima.

#### **Le contrôle périodique.**

Selon l'article 3 de l'arrêté du 7 septembre 2009, le contrôle périodique consiste à :

- vérifier les modifications intervenues depuis le précédent contrôle effectué par la commune,
- repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels,
- constater que le fonctionnement de l'installation n'engendre pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

#### **Le diagnostic de bon fonctionnement.**

Selon l'article 4 de l'arrêté du 7 septembre 2009, le diagnostic de bon fonctionnement consiste à :

- identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation,
- repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels,
- vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou la réhabilitation de l'installation,
- constater que le fonctionnement de l'installation ne crée pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

La vérification du respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou la réhabilitation de l'installation, suppose d'une part d'établir, de façon certaine, la date de réalisation ou de réhabilitation de l'installation et, d'autre part, de disposer d'un recueil de l'ensemble des textes relatifs à l'ANC.

#### **La vérification de conception et d'exécution.**

Selon l'article 5 de l'arrêté du 7 septembre 2009, la vérification de conception et d'exécution consiste à :

- identifier, localiser et caractériser les dispositifs constituant l'installation ; repérer l'accessibilité et les défauts d'entretien et d'usure éventuels,
- vérifier l'adaptation de la filière réalisée ou réhabilitée au type d'usage, aux contraintes sanitaires et environnementales, aux exigences et à la sensibilité du milieu, aux caractéristiques du terrain

- et à l'immeuble desservi,
- vérifier le respect des prescriptions techniques réglementaires en vigueur lors de la réalisation ou réhabilitation de l'installation,
  - constater que le fonctionnement de l'installation n'engendre pas de risques environnementaux, de risques sanitaires ou de nuisances.

La vérification de l'adaptation de la filière réalisée ou réhabilitée aux contraintes sanitaires et environnementales et aux exigences et à la sensibilité du milieu suppose également que le SPANC puisse disposer une connaissance précise de ces contraintes.

#### **7.2.1.5 Le déroulement du contrôle**

---

L'arrêté du 7 septembre 2009 prévoit expressément, que chacun de ces contrôles s'exerce sur la base des documents fournis par le propriétaire et lors d'une visite sur place.

La réalisation du contrôle est précédée par l'envoi d'un avis de visite qui doit être adressé au propriétaire de l'immeuble (et le cas échéant à l'occupant) dans un délai raisonnable. L'article 7 de l'arrêté précise que ce délai ne peut être inférieur à 7 jours ouvrés.

La réalisation du contrôle donne lieu à la rédaction d'un rapport de visite dont l'objet et le contenu sont précisés par l'article 6 de l'arrêté du 7 septembre 2009 et mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique. Celui-ci est adressé par la commune au propriétaire de l'habitation.

Les conclusions de ce rapport devront comporter, si nécessaire, la liste des travaux de réhabilitation à effectuer dans les 4 ans ou les recommandations sur la nécessité de réaliser des travaux mineurs.

Le propriétaire est tenu d'informer la commune des modifications réalisées à la suite du contrôle. Une contre visite est expressément prévue pour vérifier que les travaux mentionnés dans le rapport de visite ont bien été réalisés. Cette contre visite comprend une vérification de conception et d'exécution réalisée avant remblaiement.

D'autre part, l'article L. 2212-2 du code général des collectivités territoriales précise : « la police municipale a pour objet d'assurer le bon ordre, la sécurité et la salubrité publique. Elle comprend notamment : 5° : le soin de prévenir par des précautions convenables, et de faire cesser... les pollutions de toute nature...».

### **7.2.2 Obligations du particulier**

---

#### **7.2.2.1 Responsabilités et obligations du propriétaire**

---

Considérant la variabilité des formations pédologiques superficielles présentes sur le territoire, il revient au propriétaire de réaliser ou de faire réaliser par un prestataire de son choix une étude de sol et de définition de filière. Cette étude devra permettre au service du SPANC de statuer sur la compatibilité du dispositif d'assainissement non collectif choisi avec la nature du sol, les contraintes du terrain et de bon dimensionnement du dispositif.

La conception et l'implantation de toute installation d'assainissement non collectif, nouvelle ou réhabilitée, doivent être conformes :

- Aux prescriptions techniques nationales applicables à ces installations,
- A la norme NF P163603 du DTU64.1 d'août 2013,
- Aux dispositions particulières dans le département de l'Hérault relatives à l'assainissement non collectif figurant à l'arrêté préfectoral n°2015-05-04910 du 20 mai 2015,
- Au règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).

### **7.2.2.2 Obtention du permis de construire**

---

Dans le cadre de la demande d'un permis de construire, la SPANC informe le propriétaire ou futur propriétaire de la réglementation applicable à son installation, et procède, le cas échéant, aux contrôles de la conception et de l'implantation de l'installation concernée.

Le pétitionnaire retire auprès du service instructeur du permis de construire un dossier comportant :

- Un formulaire à remplir destiné à préciser notamment l'identité du propriétaire et du réalisateur du projet, les caractéristiques de l'immeuble à équiper, du terrain d'implantation et de son environnement, de la filière, des ouvrages et des études déjà réalisées ou à réaliser,
- La liste des pièces à présenter pour permettre le contrôle de conception de son installation et en particulier :
  - ✓ Un plan de situation de la parcelle,
  - ✓ Une étude de sol et de définition de filière,
  - ✓ Un plan de masse du projet de l'installation,
  - ✓ Un plan en coupe de la filière et du bâtiment,
  - ✓ Une information sur la réglementation applicable,
  - ✓ Une notice technique sur l'assainissement non collectif.

Dans le cas où l'installation concerne un immeuble autre qu'une maison d'habitation individuelle, (ensemble immobilier ou toute autre installation produisant des eaux usées domestiques), le pétitionnaire doit également réaliser une étude particulière visée à l'article 8 du règlement du SPANC.

### **7.2.2.3 Contrôle de la bonne exécution des ouvrages**

---

Ce contrôle a pour objet de vérifier que la réalisation, la modification ou la réhabilitation des ouvrages est conforme au projet du pétitionnaire validé par le SPANC. Il porte notamment sur le type de dispositif installé, son implantation, ses dimensions, la mise en œuvre des différents éléments de collecte, de prés-traitement, de traitement et, le cas échéant, de la dispersion des eaux traitées. Il porte également sur la bonne exécution des travaux.

Le SPANC effectue ce contrôle par une visite sur place dans les conditions prévues par l'article 6 du règlement du SPANC.

A l'issue de ce contrôle, le SPANC formule son avis qui pourra être conforme, conforme avec recommandations particulières ou non conforme. Dans ces deux derniers cas l'avis est expressément motivé. L'avis du service est adressé au propriétaire des ouvrages dans les conditions prévues par l'article 7 du règlement du SPANC. Si cet avis comporte des réserves ou s'il est non conforme, le SPANC invite le propriétaire à réaliser les travaux nécessaires pour rendre les ouvrages conformes à la réglementation applicable.

### **7.2.2.4 Entretien et fonctionnement du système de traitement**

---

Le propriétaire se doit d'assurer l'entretien de ses ouvrages pour leur bon fonctionnement. Ceci implique :

- un curage régulier des ouvrages de prétraitements (bacs à graisse, fosse toute eaux) dès que nécessaire conformément aux prescriptions du constructeur,
- un contrôle du bon écoulement des eaux vers le dispositif de traitement et réalisation de toutes opérations nécessaires à son bon fonctionnement,
- tenir à disposition des services techniques les justificatifs (factures..) des opérations d'entretien effectuées.

L'entreprise qui réalise une vidange de la fosse ou de tout autre dispositif de prétraitement à vidanger, est tenue de remettre à l'occupant du logement ou au propriétaire le document prévu à l'arrêté interministériel du 7 septembre 2009 modifié par l'arrêté du 3 décembre 2010 définissant les

modalités d'agrément des vidangeurs et prenant en charge le transport et l'élimination des matières de vidanges extraites des installations d'assainissement non collectif.

En aucun cas, le propriétaire ne peut s'opposer à la vérification de ses ouvrages de traitement s'il a été informé au préalable de leur venue.

#### **7.2.2.5 Évacuation des sous-produits de traitement (graisses, matières de vidange)**

Le curage des ouvrages (fosse septique toutes eaux) doit être réalisé par une entreprise agréée. Ces entreprises assurent les opérations de curage, de transport et d'élimination des sous-produits. Néanmoins, le propriétaire doit impérativement s'assurer de la destination de ces déchets et demander un certificat d'intervention à l'entreprise prestataire.

## 8 GLOSSAIRE

- SPANC : service Public d'Assainissement Non Collectif
- STEU : Station de Traitement des Eaux Usées
- PR : Poste de Refoulement/Relevage
- Assainissement non collectif : système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des habitations non raccordées au réseau public d'assainissement.
- Assainissement collectif : système d'assainissement comportant un réseau public réalisé par la commune.
- Eaux ménagères : eaux provenant des salles de bains, cuisines, buanderies, lavabos, etc.
- Eaux usées : ensemble des eaux ménagères et des eaux vannes.
- Eaux vannes : eaux provenant des toilettes.
- Effluents : eaux usées circulant dans le dispositif d'assainissement.
- Filière d'assainissement : technique d'assainissement assurant le traitement des eaux usées domestiques comprenant, la fosse toutes eaux et équipements annexes ainsi que le système de traitement, sur sol naturel ou reconstitué.
- Perméabilité : capacité d'un sol à infiltrer des eaux.

## **9 LISTE DES PIECES**

---

### **9.1 ANNEXES**

---

Annexe n°1 : Fiches ouvrages STEU & PR  
Annexe n°2 : Fiche synthèse ANC  
Annexe n°3 : Diagnostic Génie Civil STEU Gabian  
Annexe n°4 : Rapport Investigations Réseaux EU Gabian  
Annexe n°5 : Analyse Capacitaire STEU Gabian

### **9.2 PIECES GRAPHIQUES**

---

Plan n° 1 : Localisation géographique  
Plan n°2 : Structure du service assainissement  
Plan n°3 : Contexte Géologique  
Plan n°4.1 : Masse d'eau souterraine  
Plan n°4.2 : Vulnérabilité des eaux souterraines  
Plan n°4.3 : Masses d'eaux superficielles  
Plan n°5.1 : Contexte hydrographique  
Plan n°5.2 : Etat des masses d'eau souterraines  
Plan n°5.3 : Etat des masses d'eau superficielles  
Plan n°5.4 : Etat écologique et chimique de cours d'eau  
Plan n°5.5 : Plan de Prévention du Risque Inondation  
Plan n°6.1 : Plan Natura 2000 et ZNIEFF type 1 et 2  
Plan n°6.2 : Sites inscrits  
Plan n°6.3 : Ouvrages au sein des PPR et PPE de captages  
Plan n°7 : Carte des réseaux EU de la commune de Gabian  
Plan n°8 : Etat de l'ANC  
Plan n°9 : Développement urbanistique de Gabian  
Plan n°10 : Zonage futur EU de la commune de Gabian