

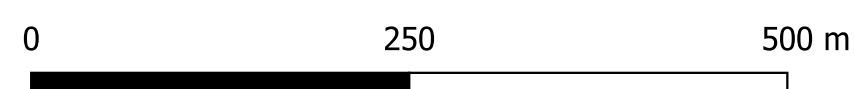
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN 50**VAILHAN - NORD**

Janvier 2026

Département de l'Hérault

Echelle 1:5 000



LEGENDE:

ZONAGE

- | | |
|--------|--|
| UA: | Secteur urbanisé des densités bâties anciens denses à caractère patrimonial |
| UB: | Secteur urbanisé des tissus bâtis péricentraux denses et mixtes |
| UC: | Secteur urbanisé constitué essentiellement d'extensions récentes à dominante pavillonnaire et résidentielle |
| UD: | Secteur urbanisé pavillonnaire où la densification est à multiplier |
| UEp1a: | Secteur urbanisé accueillant des équipements publics |
| UEp1b: | Secteur urbanisé accueillant des équipements publics et une part de logements |
| UEp2: | Secteur urbanisé accueillant des équipements publics légers |
| UT: | Secteur urbanisé à vocation touristique |
| UX1: | Secteur urbanisé à vocation économique |
| UX2: | Secteur urbanisé à vocation économique |
| IAU: | Secteur à urbaniser à vocation résidentielle dominante |
| IAUL: | Secteur à urbaniser à vocation de loisirs |
| IAUT: | Secteur à urbaniser à vocation touristique |
| EAU: | Secteur à urbaniser à vocation économique |
| EAUL: | Secteur à urbaniser à vocation économique |
| EAUT: | Secteur à urbaniser à vocation économique |
| ZAU: | Zone à urbaniser fermée à vocation résidentielle dominante |
| ZEU: | Zone à urbaniser fermée à vocation économique |
| ZAU: | Zone à urbaniser fermée à vocation touristique |
| A: | Zone agricole |
| Ar: | Zone agricole dite "restreinte" |
| Ap: | Zone agricole dite "protégée" |
| N: | Zone naturelle |
| Nc: | Secteur de la zone naturelle accueillant des carrières et les installations associées |
| NcPv: | Secteur de la zone naturelle accueillant des carrières, des centrales photovoltaïques et les installations associées |
| NcNPv: | Secteur de la zone naturelle pouvant accueillir des installations associées aux carrières ou des centrales photovoltaïques |
| NChy: | Secteur de la zone naturelle accueillant des centrales hydroélectriques et des carrières |
| Nj: | Secteur de la zone naturelle accueillant des jardins |
| NL: | Secteur de la zone naturelle à vocation de loisirs |
| Nvp: | Secteur de la zone naturelle accueillant des centrales photovoltaïques |
| Nt: | Secteur de la zone naturelle à vocation touristique |

ELEMENTS DE SURZONAGE

-  Périmètre de l'OAP
 Périmètre des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)
 Emplacements Réservés
 Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) au titre de l'article L.151-41.5 du CU

RISQUES - ARTICLE R.151-34 du CU

- Atlas des Zones Inondables (AZI)

- Risque de ruissellement

Zone inondable - PPRN Inondation

- Zone rouge
-  Zone bleue

TRAME VERTE ET BLEUE

-  Espace Boisé Classé (EBC)
-  Haies ou alignements d'arbres préservés au titre de l'article L151-23 du CU
-  Zones humides préservées au titre de l'article L151-23 du CU
- Bande de protection de 5 mètres autour des zones humides à titre de l'article L151-23 du CU
-  Bande de protection le long des cours d'eau au titre de l'article L151-23 du CU

Trame arborée surfacique

- Localisée sur les communes du Nord
- Localisée sur les communes du Sud

ELEMENTS DE PATRIMOINE

- Monuments Historiques (MH)
-  Périmètres de protection au titre des Monuments Historiques
-  Eléments de patrimoine surfaciques protégés au titre de l'article L151-19 du CU
-  Eléments de patrimoine linéaires protégés au titre de l'article L151-19 du CU
-  Eléments de patrimoine ponctuels protégés au titre de l'article L151-19 du CU

AUTRES ELEMENTS DE SURZONAGE

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU
- Périmètre de sauvegarde du linéaire commercial au titre de l'article L.151-16 du CU
- Chemins de randonnées à préserver au titre de l'article L151-38 CU

AUTRES ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES

- Périmètre de réciprocité agricole
- Actualisation cadastrale

