DEMANDE D'AUTORISATION PRÉALABLE DE TRAVAUX CONDUISANT À LA CRÉATION DE LOGEMENT(S) DANS UN IMMEUBLE EXISTANT

Art. L 126-18, L126-19 et L 126-20 du Code de la Construction et de l'Habitation

Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme

Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :

…….. / ……. / …….

Numéro d'enregistrement :

DF .. … …. …

Identité et adresse du demandeur :

……
……
……

Demande ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme :
(Déclaration préalable de travaux, permis de construire…)

❑ OUI ❑ NON

N° d'enregistrement de la DP / du PC :

Cachet de la Mairie, date et signature :

NOTICE D'INFORMATION

PIÈCES À JOINDRE À VOTRE DEMANDE

☐ Le présent formulaire complété et signé en indiquant précisément la nature et la consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée

☐ Un plan de situation de l'immeuble

☐ Un plan côté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) faisant apparaitre la situation avant et après les travaux à l'échelle 1/100ème

☐ Un dossier de diagnostic technique (DDT) comprenant :

➔ un diagnostic de performance énergétique (DPE) de moins de 10 ans

➔ un diagnostic électricité et gaz si l'installation date d'avant 2005

➔ Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du Code de la santé publique si le bien immobilier a été bâti avant 1949

➔ Le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique si l'immeuble a fait l'objet d'un permis de construire avant le 1er juillet 1997.

⚠

Dans le cas où votre projet de création de logements dans un immeuble existant a une incidence sur l'aspect extérieur de la construction (création d'ouverture...) ou s'accompagne d'une réfection de façade ou de toiture, une demande au titre des autorisations d'urbanisme devra être déposée et tiendra lieu de permis de diviser.

MODALITÉS DE TRANSMISSION À L'ADMINISTRATION :

Transmission par « voie papier »

La demande peut être transmise **:**

- Soit par courrier recommandé avec accusé de réception en Mairie ou à la Communauté de Communes les Avant-Monts à l'attention du service urbanisme ;
- Soit déposé en main propre contre décharge au service urbanisme de la Mairie concernée par le projet ou à l'accueil de la Communauté de Communes les Avant-Monts ;

Transmission par « voie électronique »

Votre dossier doit être saisi sur la plateforme : https://cartads.avant-monts.fr/guichet-unique/Login/Particulier

Ou envoyé par mail à urbanisme@avant-monts.fr ou à la Mairie du lieu de l'immeuble.

DÉLAI DE TRAITEMENT :

La Communauté de Communes, chargée de l'instruction du dossier, dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le défaut de réponse dans le délai de quinze jours vaut autorisation. Toutefois, dans les 15 jours qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier. Dans ce cas, le délai de 15 jours dont dispose la Communauté de Communes pour prendre sa décision ne court qu'à compter de la réception **du dossier complet**.

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de cette même autorisation préalable de travaux de création de logements. **Dans ce cas, c'est le délai de l'autorisation d'urbanisme qui fait foi (article R.425-15-2 du code de l'urbanisme).**

I - IDENTITÉ DU DEMANDEUR

- **Si vous êtes le propriétaire du logement :** ❑ OUI ❑ NON
- **Vous êtes un mandataire du propriétaire :** ❑ OUI ❑ NON

Si oui :

À quel titre :

Activité exercée :

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant :

- **Vous êtes un particulier :** ❑ OUI ❑ NON

Si oui :

❑ Madame ❑ Monsieur

Nom : Prénom(s) :

Date de naissance : Lieu de naissance :

- **Vous êtes une personne morale :** ❑ OUI ❑ NON

Si oui :

Dénomination ou raison sociale :

N° SIRET :

Forme juridique, type de société (SA, SCI, etc.) :

Représentant de la personne morale :

❑ Madame ❑ Monsieur

Nom : Prénom(s) :

II - COORDONNÉES DU DEMANDEUR

- **Si vous êtes le propriétaire du logement, particulier ou une personne morale :**

Numéro de la voie : Voie :

Lieu-dit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone :

Courriel :

- **Si vous êtes un mandataire du propriétaire :**

Numéro de la voie : Voie :

Lieu-dit : BP :

Code postal : Localité :

N° de téléphone :

Courriel :

III - IDENTITÉ DU/DES PROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE EXISTANT

➢ **DANS LE CAS D'UN PROPRIÉTAIRE UNIQUE**

Vous êtes un particulier : Madame ❑ Monsieur ❑

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Adresse électronique :

Vous êtes une personne morale :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : Forme juridique :

Représentant de la personne morale : Madame ❑ Monsieur ❑

Nom :

Prénom(s) :

Qualité du demandeur :

➢ **DANS LE CAS DE PLUSIEURS PROPRIÉTAIRES**

- ***Si la propriété est une indivision (renseigner les deux premiers co-indivisaires ci-dessous et les autres sur « Annexe 1 – autres propriétaires »)***

Co-indivisaire n°1 :

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : Forme juridique :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

Co-indivisaire n°2 :

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : Forme juridique :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

- ***Si le projet porte sur des lots d'une copropriété déjà existante***

Renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaire(s) de chaque lot sur le tableau « annexe 2 – copropriété ».

Pour rappel : dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d'obtenir l'accord formel des copropriétaires.

IV – RENSEIGNEMENTS RELATIFS À L'IMMEUBLE

- **Localisation :**

Numéro de la voie : Voie :

Code postal : Localité :

Références cadastrales : Section : Numéro :

- **Type d'habitat :**

Maison individuelle ❑ Immeuble collectif ❑

- **Régime juridique de l'immeuble :**

Mono propriété ❑ Indivision ❑ Copropriété ❑

- **Période de construction :**

Avant 1949 ❑ Entre 1949 et le 30 juin 1997 ❑ Après le 1er juillet 1997 ❑

- **Si le type d'habitat concerné est un immeuble collectif, combien comporte-t-il de logements actuellement :**

1 ❑ 2 ❑ 3 ❑ 4 ❑ 5 ❑ 6 ❑ Autre, précisez :

Logement n°1 :

Surface de plancher :

Type de logement :

1 pièce ❑ 2 pièces ❑ 3 pièces ❑ 4 pièces ❑ 5 pièces ❑ 6 pièces et plus ❑

Logement n°2 :

Surface de plancher :

Type de logement :

1 pièce ❑ 2 pièces ❑ 3 pièces ❑ 4 pièces ❑ 5 pièces ❑ 6 pièces et plus ❑

Logement n°3 :

Surface de plancher :

Type de logement :

1 pièce ❑ 2 pièces ❑ 3 pièces ❑ 4 pièces ❑ 5 pièces ❑ 6 pièces et plus ❑

Complétez si nécessaire :

……
……
……
……
……
……
……
……

- **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?**

- Insalubrité : Oui ❑ Non ❑ Date :
- Arrêté de péril : Oui ❑ Non ❑ Date :
- Interdiction d'habiter : Oui ❑ Non ❑ Date :

- **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

Oui ❑ Non ❑

- **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'eau potable ?**

Oui ❑ Non ❑

IV – DESCRIPTION GÉNÉRALE DES TRAVAUX

- **Création de logements dans les combles :**

  Oui ❑ Non ❑

Si oui :

Nombre de logement(s) créé(s) :

Réfection de la toiture : Oui ❑ Non ❑

Création de nouvelles ouvertures (lucarnes, fenêtres de toit) : Oui ❑ Non ❑

- **Division de logements existants :**

  Oui ❑ Non ❑

Si oui :

Nombre de logement(s) créé(s) à la suite de la division :

- **Surface de plancher du/des futur(s) logement(s) :**

  Logement 1 : ……m² ; Logement 2 : ……m² ² ; Logement 3 : ……m² ;

  Logement 4 : ……m² ; Logement 5 : ……m² ; Logement 6 : ……m²

- **Nature et consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée :**

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

IV – RENSEIGNEMENT RELATIF AU LOGEMENT(S) CRÉÉ(S)

LOGEMENT CRÉÉ N°1

- **Étage du logement :** ……
- **Hauteur sous plafond :** ……
- **Volume habitable :** ……
- **Type de logement (nombre de pièces principales) :** ……
- **Surface des baies donnant à l'air libre :** ……
- **Alimentation en eau potable :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Installation d'évacuation des eaux usées :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Accès à la fourniture de courant électrique :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Ventilation présente :**

  Dans les WC : Oui ❑ Non ❑

  Dans la salle de bain : Oui ❑ Non ❑

  Dans la cuisine : Oui ❑ Non ❑
- **Energie :**

  Production d'eau chaude :

  ❑ Individuelle ❑ Collective / ❑ Gaz ❑ Électricité ❑ Autres : …….

  Chauffage :

  ❑ Individuel ❑ Collectif / ❑ Gaz ❑ Électricité ❑ Autres : …….

LOGEMENT CRÉÉ N°2

- **Étage du logement :** ……
- **Hauteur sous plafond :** ……
- **Volume habitable :** ……
- **Type de logement (nombre de pièces principales) :** ……
- **Surface des baies donnant à l'air libre :** ……
- **Alimentation en eau potable :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Installation d'évacuation des eaux usées :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Accès à la fourniture de courant électrique :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Ventilation présente :**

  Dans les WC : Oui ❑ Non ❑

  Dans la salle de bain : Oui ❑ Non ❑

  Dans la cuisine : Oui ❑ Non ❑
- **Energie :**

  Production d'eau chaude :

  ❑ Individuelle ❑ Collective / ❑ Gaz ❑ Électricité ❑ Autres : …….

  Chauffage :

  ❑ Individuel ❑ Collectif / ❑ Gaz ❑ Électricité ❑ Autres : …….

LOGEMENT CRÉÉ N°3

- **Étage du logement :** ……
- **Hauteur sous plafond :** ……
- **Volume habitable :** ……
- **Type de logement (nombre de pièces principales) :** ……
- **Surface des baies donnant à l'air libre :** ……
- **Alimentation en eau potable :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Installation d'évacuation des eaux usées :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Accès à la fourniture de courant électrique :**

  Oui ❑ Non ❑
- **Ventilation présente :**

  Dans les WC : Oui ❑ Non ❑

  Dans la salle de bain : Oui ❑ Non ❑

  Dans la cuisine : Oui ❑ Non ❑
- **Energie :**

  Production d'eau chaude :

  ❑ Individuelle ❑ Collective / ❑ Gaz ❑ Électricité ❑ Autres : …….

  Chauffage :

  ❑ Individuel ❑ Collectif / ❑ Gaz ❑ Électricité ❑ Autres : …….

ANNEXE 1 – INDIVISION : AUTRES PROPRIÉTAIRES

Suite de la page 2 – Si la propriété est une indivision

Renseigner les deux premiers co-indivisaires sur la page 2 et les autres ci-dessous

Co-indivisaire n°3 :

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : Forme juridique :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

Co-indivisaire n°4 :

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : Forme juridique :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

ANNEXE 2 – COPROPRIÉTÉ

Liste des lots (et copropriétaires) concernés par les travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation

Désignation de la copropriété	Adresse du bâtiment	N° de lot	Composition du lot (avant travaux)	Nom du ou des propriétaire(s) du lot